



INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2018-

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo de Administración de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>1. Total préstamos</b>	<b>580.903</b>	<b>428.169</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>580.903</b>	<b>428.169</b>
Préstamos no elegibles	421.021	376.323
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	102.819	50.341
Resto	318.202	325.982
Préstamos elegibles	159.882	51.846
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	159.882	51.846
Importes no computables	88	-
Importes computables	159.794	51.846
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>580.903</b>	<b>159.882</b>	<b>428.169</b>	<b>51.846</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la Entidad	565.989	156.181	425.333	50.644
Subrogadas de otras entidades	2.500	2.500	-	-
Resto	12.414	1.201	2.836	1.202
<b>Moneda</b>				
Euro	580.903	159.882	428.169	51.846
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	579.081	159.882	424.281	51.846
Otras situaciones	1.822	-	3.888	-
<b>Vencimiento Medio Residual</b>				
Hasta 10 años	96.669	40.357	82.628	2.804
De 10 a 20 años	465.185	116.556	335.789	46.550
De 20 a 30 años	18.387	2.969	9.752	2.492
Más de 30 años	662	-	-	-
<b>Tipos de interés</b>				
Fijo	14.987	4.200	7.100	-
Variable	366.028	111.660	281.547	28.073
Mixto	199.888	44.022	139.522	23.773
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	570.122	156.914	423.298	49.354
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>69.570</i>	<i>31.077</i>	<i>58.200</i>	<i>-</i>
Resto de hogares	10.781	2.968	4.871	2.492
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>378.721</b>	<b>98.883</b>	<b>261.557</b>	<b>39.087</b>
Viviendas	26.666	5.253	13.708	2.492
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>511</i>	<i>511</i>	<i>519</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	58.399	26.239	32.732	892
Restantes edificios y construcciones	293.656	67.391	215.117	35.703
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>49.950</b>	<b>29.325</b>	<b>50.833</b>	<b>-</b>
Viviendas	3.939	-	4.070	-
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	29.325	29.325	29.550	-
Restantes edificios y construcciones	16.686	-	17.213	-
<b>Terrenos</b>	<b>152.232</b>	<b>31.674</b>	<b>115.779</b>	<b>12.759</b>
Suelo urbano consolidado	18.546	4.832	11.189	-
Resto de terrenos	133.686	26.842	104.590	12.759

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>55.384</b>	<b>44.043</b>
Potencialmente elegibles	14.174	2.446
No elegibles	41.210	41.597

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 102.819 miles de euros al 30 de Junio de 2018 (50.341 miles de euros al 31 de Diciembre de 2017).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>159.882</b>
Sobre vivienda	-	1.091		1.878	-	2.969
Sobre resto de bienes inmuebles	71.507	81.634	3.772			156.913
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>51.845</b>
Sobre vivienda	-	589		1.903	-	2.492
Sobre resto de bienes inmuebles	22.414	26.939	-			49.353

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>17.107</b>	<b>55.617</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.179</b>	<b>3.576</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	1.179	1.639
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	-	1.937
<b>Altas en el período:</b>	<b>35.918</b>	<b>324.282</b>
Originadas por la entidad	32.778	321.388
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	3.140	2.894
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>51.846</b>	<b>376.323</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>3.203</b>	<b>102.677</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	3.203	10.334
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	2.500
Resto de bajas	-	89.843
<b>Altas en el período:</b>	<b>111.239</b>	<b>147.375</b>
Originadas por la entidad	18.267	123.002
Subrogaciones de otras entidades	2.500	-
Resto de altas	90.472	24.373
<b>Saldo al 30 de Junio de 2018</b>	<b>159.882</b>	<b>421.021</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	-	-	-	-
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	1.150.000	(140.850)	-	-

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

No existen emisiones de títulos hipotecarias al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017.

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	-	-		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	-	-		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	-	-		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-	-	-
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	-	-	-	-

Al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>73.245</b>	<b>58.986</b>	<b>1.331</b>	<b>3.376</b>	<b>(1.552)</b>	<b>(1.898)</b>
<i>Del que: dudoso</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de euros			
			Importe			
			30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2017		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			3.105.353	2.116.959		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			10.835.664	18.630.060		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)			(153.574)	(134.179)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>987</b>	<b>1.101</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>72.258</b>	<b>57.885</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>13.821</i>	<i>-</i>
Vivienda	-	-
Resto	13.821	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>49.679</i>	<i>50.541</i>
Vivienda	-	-
Resto	49.679	50.541
<i>Suelo</i>	<i>8.758</i>	<i>7.344</i>
Suelo urbano consolidado	7.617	5.619
Resto de suelo	1.141	1.725
	-	-
<b>Total</b>	<b>73.245</b>	<b>58.986</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio 2018		31 de Diciembre 2017	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>9.891</b>	<b>-</b>	<b>4.860</b>	<b>-</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	-	-	-	-
Con hipoteca inmobiliaria	9.891	-	4.860	-

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		465	2.918	5.243	1.265	-	9.891
<i>Del que: dudosos</i>		-	-	-	-	-	-
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		-	1.804	2.445	611	-	4.860
<i>Del que: dudosos</i>		-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

**30 de Junio de 2018**

	Miles de euros					
	<b>TOTAL</b>					
	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	1	6.937	6.285	(653)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	<b>1</b>	<b>6.937</b>	<b>6.285</b>	<b>(653)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-

	Del cual: DUDOSOS					
	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	1	6.937	6.285	(653)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	<b>1</b>	<b>6.937</b>	<b>6.285</b>	<b>(653)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>						
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2017

		Miles de euros						
		TOTAL						
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito		-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas		-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)		-	-	-	-	-	-	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>		-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-	-	-	-	-	-
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	-
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito		-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas		-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)		-	-	-	-	-	-	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>		-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-	-	-	-	-	-
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
<b>Total</b>	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2018 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 13,80% (frente al 18,98% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 49,54% con fuentes de financiación estables (frente al 66,11% de cierre de 2017).

Durante el ejercicio 2018, la Entidad no ha realizado ninguna nueva emisión mayorista.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 4.933 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 128 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017		30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b><u>Necesidades de financiación estables</u></b>			<b><u>Fuentes de financiación estables</u></b>		
Crédito a la clientela	3.028.568	2.100.511	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	87	205
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	10.357	16.447	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	-	1.691
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(140.177)	-			
Bienes adjudicados	-	-			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>2.898.748</b>	<b>2.116.958</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>87</b>	<b>1.896</b>
<b>Participaciones</b>	<b>75.598</b>	<b>69.963</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	400.000	400.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1.073.340</b>	<b>1.043.976</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>2.974.346</b>	<b>2.186.921</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>1.473.427</b>	<b>1.445.872</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	4.933.358	4.405.644
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	4.647.611	4.369.222
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	4.245.193	3.947.900
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.061.621	2.750.518
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.585.990	1.618.704
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	127.835	41.476
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>127.835</b>	<b>41.476</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2020
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	400.000
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>400.000</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



**BCC**

