

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas de GCC del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo de Administración de la Entidad Cabecera el 12 de marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	748.760	690.200
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	748.760	690.200
Préstamos no elegibles	467.140	453.003
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	152.134	125.644
Resto	315.006	327.359
Préstamos elegibles	281.620	237.197
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	281.620	237.197
Importes no computables	159	102
Importes computables	281.461	237.095
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	748.760	281.620	690.200	237.197
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	728.636	273.252	669.144	233.495
Subrogadas de otras entidades	2.419	2.419	2.500	2.500
Resto	17.705	5.949	18.556	1.202
Moneda				
Euro	748.760	281.620	690.200	237.197
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	729.099	274.918	669.714	235.661
Otras situaciones	19.661	6.702	20.486	1.536
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	127.559	70.978	116.011	45.688
De 10 a 20 años	597.693	203.919	553.457	186.291
De 20 a 30 años	22.804	6.723	19.368	5.218
Más de 30 años	704	-	1.364	-
Tipos de interés				
Fijo	24.030	11.521	23.463	8.191
Variable	449.545	172.186	408.987	164.337
Mixto	275.185	97.913	257.750	64.669
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	725.283	270.555	670.285	229.300
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>40.340</i>	<i>33.213</i>	<i>67.175</i>	<i>50.255</i>
Resto de hogares	23.477	11.065	19.915	7.897
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	437.423	183.460	424.280	157.695
Viviendas	38.660	15.399	36.638	12.045
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>496</i>	<i>496</i>	<i>504</i>	<i>504</i>
Oficinas y locales comerciales	92.946	68.946	96.032	54.245
Restantes edificios y construcciones	305.817	99.115	291.610	91.405
Activos - edificios en construcción	107.213	30.379	80.499	21.282
Viviendas	5.614	1.680	3.071	713
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	11.918	4.965	11.695	985
Restantes edificios y construcciones	89.681	23.734	65.733	19.584
Terrenos	204.124	67.781	185.421	58.220
Suelo urbano consolidado	16.376	7.488	16.508	7.720
Resto de terrenos	187.748	60.293	168.913	50.500

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	79.165	82.022
Potencialmente elegibles	20.885	22.373
No elegibles	58.280	59.649

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 152.134 miles de euros al 30 de Junio de 2019 (125.644 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 30 de Junio de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						281.620
Sobre vivienda	580	3.695		6.790	-	11.065
Sobre resto de bienes inmuebles	87.495	174.560	8.500			270.555
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						237.197
Sobre vivienda	-	2.197	-	5.700	-	7.897
Sobre resto de bienes inmuebles	82.113	145.195	1.992	-	-	229.300

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	51.846	376.323
Bajas en el periodo:	4.658	171.120
Principal vencido cobrado en efectivo	4.658	40.287
Cancelaciones anticipadas	-	-
Subrogaciones por otras entidades	-	4.660
Resto de bajas	-	126.173
	-	-
Altas en el periodo:	190.009	247.800
Originadas por la entidad	59.459	212.145
Subrogaciones de otras entidades	2.500	-
Resto de altas	128.050	35.655
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	237.197	453.003
Bajas en el periodo:	32.037	100.244
Principal vencido cobrado en efectivo	16.886	28.512
Cancelaciones anticipadas	1.463	151
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	13.688	71.581
Altas en el periodo:	76.460	114.381
Originadas por la entidad	1.503	77.263
Subrogaciones de otras entidades	-	-
Resto de altas	74.957	37.118
Saldo al 30 de Junio de 2019	281.620	467.140

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de Junio de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	30 de Junio de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.300.000	(156.300)	(156.300)	1.143.700

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.250.000	(153.640)	(153.640)	1.096.360

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	40.853	67.739	1.799	2.156	(770)	(1.112)
<i>Del que: dudoso</i>	-	-	-	-	-	-
Pro-memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	4.357.695	3.533.704
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	12.110.781	9.945.685
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(175.067)	(167.893)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	754	871
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	40.099	66.868
<i>Edificios terminados</i>	<i>33.578</i>	<i>59.318</i>
Vivienda	-	-
Resto	33.578	59.318
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>954</i>	<i>984</i>
Vivienda	-	-
Resto	954	984
<i>Suelo</i>	<i>5.567</i>	<i>6.566</i>
Suelo urbano consolidado	4.125	4.895
Resto de suelo	1.442	1.671
	-	-
Total	40.853	67.739

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	21.109	-	18.532	-
Sin hipoteca inmobiliaria	2.648	-	2.061	-
Con hipoteca inmobiliaria	18.461	-	16.471	-

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de Junio de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		139	5.715	10.192	2.415	-	18.461
<i>Del que: dudosos</i>		-	-	-	-	-	-
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		156	4.346	8.866	3.103	-	16.471
<i>Del que: dudosos</i>		-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2018

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	3.000	2	9.750	8.815	-	(660)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	3.000	2	9.750	8.815	-	(660)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	1	6.749	6.114	-	(635)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	1	6.749	6.114	-	(635)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 9,63% (frente al 11,32% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 34,75% con fuentes de financiación estables (frente al 40,23% de cierre de 2018).

Durante el ejercicio 2019, la Entidad no ha realizado ninguna nueva emisión mayorista.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6.505 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 225 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018		30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	4.285.340	3.683.819	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	99	103
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	2.422	8.520	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	-	-
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(134.721)	(158.635)			
Bienes adjudicados	-	-			
Total crédito a la clientela	4.153.041	3.533.704	Total depósitos minoristas de la clientela	99	103
Participaciones	76.008	76.068			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	400.000	400.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	400.000	400.000
			Patrimonio Neto	1.069.680	1.052.234
Total Necesidades de financiación	4.229.049	3.609.773	Total Fuentes de financiación estables	1.469.779	1.452.337

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	6.504.582	5.108.244
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	6.214.459	4.880.541
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	5.852.658	4.499.978
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	745.823	844.029
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.468.636	4.036.512
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	225.169	189.675
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	225.169	189.675

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	100.000	300.000
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	100.000	300.000

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

