



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA**

**- JUNIO 2017 -**

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.



## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

|  | Miles de euros  |                                    |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | 30 junio de 2017  |                                    | 31 de diciembre de 2016   |                                    |
|  | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias | De los cuales: préstamos elegibles | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias | De los cuales: préstamos elegibles |
| <b>Origen de las operaciones</b>   | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Originadas por la Entidad  | 188.268   | 21.820                             | 72.724  | 17.107                             |
| Subrogadas de otras entidades  | -   | -                                  | -   | -                                  |
| Resto  | 568   | -                                  | -   | -                                  |
| <b>Moneda</b>  | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Euro   | 188.836   | 21.820                             | 72.724  | 17.107                             |
| Resto de Monedas   | -   | -                                  | -   | -                                  |
| <b>Situación en el pago</b>  | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Normalidad en el pago  | 182.136   | 21.820                             | 72.724  | 17.107                             |
| Otras situaciones  | 6.700   | -                                  | -   | -                                  |
| <b>Vencimiento Medio Residual</b>  | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Hasta 10 años  | 44.708  | -                                  | 35.000  | -                                  |
| De 10 a 20 años  | 141.601   | 21.820                             | 37.724  | 17.107                             |
| De 20 a 30 años  | 2.527   | -                                  | -   | -                                  |
| Más de 30 años   | -   | -                                  | -   | -                                  |
| <b>Tipos de interés</b>  | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Fijo   | -   | -                                  | -   | -                                  |
| Variable   | 112.573   | 12.758                             | 50.302  | 13.222                             |
| Mixto  | 76.263  | 9.062                              | 22.422  | 3.885                              |
| <b>Titulares</b>   | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)    | 186.309   | 21.820                             | 72.724  | 17.107                             |
| <i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i> | <i>44.317</i>   | <i>-</i>                           | <i>35.000</i>   | <i>-</i>                           |
| Resto de hogares   | 2.527   | -                                  | -   | -                                  |
| <b>Tipo de garantía</b>  | <b>188.836</b>  | <b>21.820</b>                      | <b>72.724</b>   | <b>17.107</b>                      |
| <b>Activos - edificios terminados</b>  | <b>104.334</b>  | <b>16.520</b>                      | <b>33.287</b>   | <b>17.107</b>                      |
| Viviendas  | 10.700  | -                                  | -   | -                                  |
| <i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>                        | <i>-</i>  | <i>-</i>                           | <i>-</i>  | <i>-</i>                           |
| Oficinas y locales comerciales   | -   | -                                  | -   | -                                  |
| Restantes edificios y construcciones   | 93.634  | 16.520                             | 33.287  | 17.107                             |
| <b>Activos - edificios en construcción</b>                                   | <b>33.975</b>   | <b>-</b>                           | <b>30.000</b>   | <b>-</b>                           |
| Viviendas  | -   | -                                  | -   | -                                  |
| <i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>                        | <i>-</i>  | <i>-</i>                           | <i>-</i>  | <i>-</i>                           |
| Oficinas y locales comerciales   | -   | -                                  | -   | -                                  |
| Restantes edificios y construcciones   | 33.975  | -                                  | 30.000  | -                                  |
| <b>Terrenos</b>  | <b>50.527</b>   | <b>5.300</b>                       | <b>9.437</b>  | <b>-</b>                           |
| Suelo urbano consolidado   | 11.814  | -                                  | 5.000   | -                                  |
| Resto de terrenos  | 38.713  | 5.300                              | 4.437   | -                                  |

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

|   | Miles de euros                 |                                |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>Principales disponibles</b> |                                |
|   | <b>30 de junio de 2016</b>     | <b>31 de diciembre de 2016</b> |
| <b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b> | <b>50.935</b>                  | <b>1.320</b>                   |
| Potencialmente elegibles  | -                              | -                              |
| No elegibles  | 50.935                         | 1.320                          |

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 5.000 miles de euros al 30 de junio de 2017 (es cero al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

|   | Miles de euros   |                              |                    |                              |                     |               |
|---|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|---------------|
|   | <b>30 junio de 2017</b>  |                              |                    |                              |                     |               |
|   | <b>Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)</b> |                              |                    |                              |                     |               |
|   | <b>LTV &lt;= 40%</b>   | <b>40%&lt; LTV &lt;= 60%</b> | <b>60%&lt; LTV</b> | <b>60%&lt; LTV &lt;= 80%</b> | <b>LTV &gt; 80%</b> | <b>Total</b>  |
| <b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b> | <b>3.762</b>   | <b>18.058</b>                | -                  | -                            | -                   | <b>21.820</b> |
| Sobre vivienda  | -  | -                            | -                  | -                            | -                   | -             |
| Sobre resto de bienes inmuebles   | 3.762  | 18.058                       | -                  | -                            | -                   | 21.820        |

  

|   | Miles de euros   |                              |                    |                              |                     |               |
|---|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|---------------|
|   | <b>31 de diciembre de 2016</b>   |                              |                    |                              |                     |               |
|   | <b>Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)</b> |                              |                    |                              |                     |               |
|   | <b>LTV &lt;= 40%</b>   | <b>40%&lt; LTV &lt;= 60%</b> | <b>60%&lt; LTV</b> | <b>60%&lt; LTV &lt;= 80%</b> | <b>LTV &gt; 80%</b> | <b>Total</b>  |
| <b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b> | <b>3.885</b>   | <b>13.222</b>                | -                  | -                            | -                   | <b>17.107</b> |
| Sobre vivienda  | -  | -                            | -                  | -                            | -                   | -             |
| Sobre resto de bienes inmuebles   | 3.885  | 13.222                       | -                  | -                            | -                   | 17.107        |

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podría respaldar la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

|   | Miles de euros             |                               |
|---|----------------------------|-------------------------------|
|   | <b>Préstamos elegibles</b> | <b>Préstamos no elegibles</b> |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b> | <b>18.258</b>              | <b>-</b>                      |
| <b>Bajas en el período:</b>             | <b>1.151</b>               | <b>-</b>                      |
| Principal vencido cobrado en efectivo   | 1.151                      | -                             |
| Cancelaciones anticipadas               | -                          | -                             |
| Subrogaciones por otras entidades       | -                          | -                             |
| Resto de bajas                          | -                          | -                             |
| <b>Altas en el período:</b>             | <b>-</b>                   | <b>55.617</b>                 |
| Originadas por la entidad               | -                          | 55.617                        |
| Subrogaciones de otras entidades        | -                          | -                             |
| Resto de altas                          | -                          | -                             |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b> | <b>17.107</b>              | <b>55.617</b>                 |
| <b>Bajas en el período:</b>             | <b>587</b>                 | <b>818</b>                    |
| Principal vencido cobrado en efectivo   | 587                        | 818                           |
| Cancelaciones anticipadas               | -                          | -                             |
| Subrogaciones por otras entidades       | -                          | -                             |
| Resto de bajas                          | -                          | -                             |
| <b>Altas en el período:</b>             | <b>5.300</b>               | <b>112.217</b>                |
| Originadas por la entidad               | 5.300                      | 110.719                       |
| Subrogaciones de otras entidades        | -                          | -                             |
| Resto de altas                          | -                          | 1.498                         |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>     | <b>21.820</b>              | <b>167.016</b>                |

## Información sobre el mercado hipotecario V

La Entidad no tiene activos adquiridos en pago de deudas al 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

|  | Miles de euros   |                         |                                |                         |                      |                         |
|--|------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|  | Importe bruto    |                         | Exceso sobre valor de garantía |                         | Cobertura específica |                         |
|  | 30 junio de 2017 | 31 de diciembre de 2016 | 30 junio de 2017               | 31 de diciembre de 2016 | 30 junio de 2017     | 31 de diciembre de 2016 |
| <b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b> | <b>43.660</b>    | <b>35.000</b>           | <b>1.799</b>                   | <b>1.762</b>            | -                    | -                       |
| Del que: dudoso  | -                | -                       | -                              | -                       | -                    | -                       |
| <b>Pro-memoria:</b>  |                  |                         |                                |                         |                      |                         |
| Activos fallidos   | -                | -                       |                                |                         |                      |                         |

|  | Miles de euros   |                         |
|--|------------------|-------------------------|
|  | Importe          |                         |
|  | 30 junio de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
| Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) | 1.271.632        | 706.867                 |
| Total activo (negocios totales) (importe en libros)  | 13.591.886       | 12.630.730              |
| Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)            | (101.294)        | (59.048)                |



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

|  | Miles de euros   |                         |
|--|------------------|-------------------------|
|  | 30 junio de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
| <b>Sin garantía hipotecaria</b>  | -                | -                       |
| <b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b> | <b>43.660</b>    | <b>35.000</b>           |
| <i>Edificios terminados</i>  | -                | -                       |
| Vivienda   | -                | -                       |
| Resto  | -                | -                       |
| <i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>                              | <i>33.700</i>    | <i>30.000</i>           |
| Vivienda   | -                | -                       |
| Resto  | 33.700           | 30.000                  |
| <i>Suelo</i>   | <i>9.960</i>     | <i>5.000</i>            |
| Suelo urbano consolidado   | 9.960            | 5.000                   |
| Resto de suelo   | -                | -                       |
| <b>Total</b>   | <b>43.660</b>    | <b>35.000</b>           |

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

|   | Miles de euros   |                 |                         |                 |
|---|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|   | 30 junio de 2017 |                 | 31 de diciembre de 2016 |                 |
|   | Importe bruto    | Del que: dudoso | Importe bruto           | Del que: dudoso |
| <b>Préstamos para adquisición de vivienda</b> | <b>2.519</b>     | -               | -                       | -               |
| Sin hipoteca inmobiliaria                     | -                | -               | -                       | -               |
| Con hipoteca inmobiliaria                     | 2.519            | -               | -                       | -               |

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

|                                | Miles de euros   |                 |                 |                  |            |       |
|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|------------|-------|
|                                | 30 junio de 2017   |                 |                 |                  |            |       |
|                                | Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) |                 |                 |                  |            |       |
|                                | LTV ≤ 40%  | 40% < LTV ≤ 60% | 60% < LTV ≤ 80% | 80% < LTV ≤ 100% | LTV > 100% | Total |
| <b>Importe en libros bruto</b> | -  | 597             | 1.922           | -                | -          | 2.519 |
| Del que: dudosos               | -  | -               | -               | -                | -          | -     |

  

|                                | Miles de euros   |                 |                 |                  |            |       |
|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|------------|-------|
|                                | 31 de diciembre de 2016  |                 |                 |                  |            |       |
|                                | Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) |                 |                 |                  |            |       |
|                                | LTV ≤ 40%  | 40% < LTV ≤ 60% | 60% < LTV ≤ 80% | 80% < LTV ≤ 100% | LTV > 100% | Total |
| <b>Importe en libros bruto</b> | -  | -               | -               | -                | -          | -     |
| Del que: dudosos               | -  | -               | -               | -                | -          | -     |

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del BCC. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2017 las necesidades de financiación se encuentran cubiertas íntegramente con fuentes de financiación estables, al igual que ocurría al cierre del ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2017, la Entidad ha realizado una emisión de deuda subordinada mayorista por un importe total de 300 millones de euros, íntegramente colocada en mercado.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 3.203 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 17,5 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

|  | Miles de euros   |                         |  | Miles de euros   |                         |
|--|------------------|-------------------------|--|------------------|-------------------------|
|  | 30 junio de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |  | 30 junio de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
| <b>Necesidades de financiación estables</b>  |                  |                         | <b>Fuentes de financiación estables</b>              |                  |                         |
| Crédito a la clientela                       | 1.264.672        | 464.617                 | Cientes cubiertos al 100% F.G.D                      | 136              | 243                     |
| Crédito a entidades del Grupo y relacionadas | 6.960            | 3.965                   | Cientes no cubiertos al 100% F.G.D                   | 25               | 366                     |
| Prestamos Titulizados                        | -                | -                       |  |                  |                         |
| Fondos Específicos                           | -                | -                       |  |                  |                         |
| Bienes adjudicados                           | -                | -                       |  |                  |                         |
| <b>Total crédito a la clientela</b>          | <b>1.271.632</b> | <b>468.582</b>          | <b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>    | <b>161</b>       | <b>609</b>              |
| <b>Participaciones</b>                       | <b>64.805</b>    | <b>69.771</b>           |  |                  |                         |
|  |                  |                         | Bonos y cédulas hipotecarias                         | -                | -                       |
|  |                  |                         | Cédulas territoriales                                | -                | -                       |
|  |                  |                         | Deuda senior   | -                | -                       |
|  |                  |                         | Emissiones avaladas por el Estado                    | -                | -                       |
|  |                  |                         | Subordinados, preferentes y convertibles             | 400.000          | 100.000                 |
|  |                  |                         | Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo | -                | -                       |
|  |                  |                         | Titulizaciones vendidas a terceros                   | -                | -                       |
|  |                  |                         | Otra financiación vencimiento mayor a 1 año          | -                | -                       |
|  |                  |                         | Papel Comercial                                      | -                | -                       |
|  |                  |                         | <b>Financiación mayorista a largo plazo</b>          | <b>400.000</b>   | <b>100.000</b>          |
|  |                  |                         | <b>Patrimonio Neto</b>                               | <b>1.061.180</b> | <b>1.051.689</b>        |
| <b>Total Necesidades de financiación</b>     | <b>1.336.437</b> | <b>538.353</b>          | <b>Total Fuentes de financiación estables</b>        | <b>1.461.341</b> | <b>1.152.298</b>        |

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

|  | Miles de euros |          |          |                |
|--|----------------|----------|----------|----------------|
|  | 2017           | 2018     | 2019     | >2019          |
| <b>Emisión:</b>                                      |                |          |          |                |
| Bonos hipotecarios                                   | -              | -        | -        | -              |
| Bonos y Cédulas hipotecarias                         | -              | -        | -        | -              |
| Cédulas territoriales                                | -              | -        | -        | -              |
| Deuda senior   | -              | -        | -        | -              |
| Emisiones avaladas por el Estado                     | -              | -        | -        | -              |
| Subordinadas, preferentes y convertibles             | -              | -        | -        | 400.000        |
| Titulizaciones vendidas a terceros (*)               | -              | -        | -        | -              |
| Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo | -              | -        | -        | -              |
| Otra financiación vencimiento mayor a un año         | -              | -        | -        | -              |
| Papel Comercial                                      | -              | -        | -        | -              |
| <b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>400.000</b> |

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en los siguientes datos:

|   | Miles de euros   |                         |
|---|------------------|-------------------------|
|   | 30 junio de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
| <b>Activos líquidos:</b>                                  |                  |                         |
| Activos elegibles (valor nominal)                         | 3.202.823        | 3.787.481               |
| Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)     | 3.226.637        | 3.848.229               |
| <i>De los que:</i>  |                  |                         |
| <i>deuda con la administración pública central</i>        | 2.775.467        | 3.383.359               |
| Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)    | 544.324          | 1.335.890               |
| Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE) | 2.682.313        | 2.512.339               |
| <b>Capacidad de emisión:</b>                              |                  |                         |
| Cédulas hipotecarias                                      | 17.456           | 13.685                  |
| Cédulas territoriales                                     | -                | -                       |
| Disponibles emisiones avaladas por el Estado              | -                | -                       |
| <b>Total capacidad de emisión</b>                         | <b>17.456</b>    | <b>13.685</b>           |



**BCC**

