

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2019-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas del 31 de Diciembre de 2018 formuladas por el Consejo de Administración el 12 de Marzo de 2019, y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
1. Total préstamos	19.548.125	20.130.242
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.108.282	987.418
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>1.074.981</i>	<i>911.572</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.228.085	3.234.534
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>3.225.892</i>	<i>3.228.784</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	15.211.758	15.908.290
Préstamos no elegibles	4.034.625	5.291.879
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.078.334	2.315.550
Resto	1.956.291	2.976.329
Préstamos elegibles	11.177.133	10.616.411
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	11.177.133	10.616.411
Importes no computables	321.939	210.538
Importes computables	10.855.194	10.405.873
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	15.211.758	11.177.133	15.908.290	10.616.411
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	13.698.654	9.846.283	14.211.297	9.235.229
Subrogadas de otras entidades	1.415.018	1.270.320	1.583.312	1.331.395
Resto	98.086	60.530	113.681	49.787
Moneda				
Euro	15.211.758	11.177.133	15.908.290	10.616.411
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	12.761.334	9.985.306	12.971.129	9.571.143
Otras situaciones	2.450.424	1.191.827	2.937.161	1.045.268
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	3.082.851	2.268.795	3.025.428	2.073.975
De 10 a 20 años	6.998.398	5.159.538	6.961.722	4.801.321
De 20 a 30 años	4.530.527	3.407.047	5.043.968	3.211.005
Más de 30 años	599.982	341.753	877.172	530.110
Tipos de interés				
Fijo	658.220	452.452	618.006	430.222
Variable	10.826.471	8.112.588	11.300.518	8.066.766
Mixto	3.727.067	2.612.093	3.989.766	2.119.423
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.469.829	3.115.772	5.531.393	2.749.698
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>809.085</i>	<i>319.035</i>	<i>1.022.009</i>	<i>350.274</i>
Resto de hogares	9.741.929	8.061.361	10.376.897	7.866.713
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	13.119.692	9.876.186	13.867.396	9.602.372
Viviendas	10.555.215	8.445.555	11.301.714	8.235.631
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>543.038</i>	<i>434.215</i>	<i>602.645</i>	<i>426.165</i>
Oficinas y locales comerciales	1.004.133	670.289	1.117.177	672.708
Restantes edificios y construcciones	1.560.344	760.342	1.448.505	694.033
Activos - edificios en construcción	431.377	307.982	345.156	200.660
Viviendas	251.782	196.544	232.699	160.107
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>194</i>	<i>69</i>	<i>1.606</i>	<i>202</i>
Oficinas y locales comerciales	20.630	13.759	24.720	6.840
Restantes edificios y construcciones	158.965	97.679	87.737	33.713
Terrenos	1.660.689	992.965	1.695.738	813.379
Suelo urbano consolidado	170.197	75.131	200.606	70.756
Resto de terrenos	1.490.492	917.834	1.495.132	742.623

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	267.117	258.955
Potencialmente elegibles	114.292	69.048
No elegibles	152.825	189.907

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.078.334 miles de euros al 31 de Diciembre de 2019 (2.315.550 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018).

A continuación se detalla para el 31 de Diciembre de 2019 y el 31 de Diciembre de 2018, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						11.177.133
Sobre vivienda	2.106.316	2.812.061		2.173.164	612.424	7.703.965
Sobre resto de bienes inmuebles	1.590.702	1.533.019	349.447			3.473.168
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.616.411
Sobre vivienda	2.034.933	2.738.025	-	1.953.520	795.860	7.522.338
Sobre resto de bienes inmuebles	1.563.255	1.212.593	318.225	-	-	3.094.073

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	11.078.005	5.929.619
Bajas en el periodo:	1.575.734	2.046.871
Principal vencido cobrado en efectivo	1.148.530	725.160
Cancelaciones anticipadas	42.044	7.443
Subrogaciones por otras entidades	51.172	167.131
Resto de bajas	333.988	1.147.137
	-	-
Altas en el periodo:	1.114.140	1.409.131
Originadas por la entidad	479.870	974.804
Subrogaciones de otras entidades	28.813	40.808
Resto de altas	605.457	393.519
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	10.616.411	5.291.879
Bajas en el periodo:	1.386.709	2.591.970
Principal vencido cobrado en efectivo	1.122.012	435.565
Cancelaciones anticipadas	41.927	11.544
Subrogaciones por otras entidades	34.065	74.970
Resto de bajas	188.705	2.069.891
Altas en el periodo:	1.947.431	1.334.716
Originadas por la entidad	558.661	1.024.194
Subrogaciones de otras entidades	19.110	42.384
Resto de altas	1.369.660	268.138
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	11.177.133	4.034.625

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.872.286	(592.974)	1.279.312	(377.854)	(970.828)	901.458
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	638.799	(171.759)	467.040	(69.178)	(240.937)	397.862
Viviendas	458.393	(124.557)	333.836	(37.884)	(162.441)	295.952
Resto	180.406	(47.202)	133.204	(31.294)	(78.496)	101.910
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	216.562	(85.986)	130.576	(24.459)	(110.445)	106.117
Viviendas	215.732	(85.843)	129.889	(24.253)	(110.096)	105.636
Resto	830	(143)	687	(206)	(349)	481
<i>Terrenos</i>	1.016.925	(335.229)	681.696	(284.217)	(619.446)	397.479
Suelo urbano consolidado	459.038	(151.969)	307.069	(124.535)	(276.504)	182.534
Resto de terrenos	557.887	(183.260)	374.627	(159.682)	(342.942)	214.945
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	545.640	(177.094)	368.546	(43.484)	(220.578)	325.062
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	573.019	(177.325)	395.694	(41.393)	(218.718)	354.301
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	117	(4)	(4)	113
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 282.179 miles de euros, un deterioro acumulado de 117.902 miles de euros y un valor neto contable de 164.276 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de Diciembre de 2018 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de Diciembre de 2018					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	2.052.860	(646.086)	1.406.774	(398.680)	(1.044.766)	1.008.094
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>842.747</i>	<i>(229.901)</i>	<i>612.846</i>	<i>(99.580)</i>	<i>(329.481)</i>	<i>513.266</i>
Viviendas	612.064	(166.463)	445.601	(56.346)	(222.809)	389.255
Resto	230.683	(63.438)	167.245	(43.234)	(106.672)	124.011
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>177.372</i>	<i>(71.543)</i>	<i>105.829</i>	<i>(22.170)</i>	<i>(93.713)</i>	<i>83.659</i>
Viviendas	176.543	(71.400)	105.143	(21.944)	(93.344)	83.199
Resto	829	(143)	686	(226)	(369)	460
<i>Terrenos</i>	<i>1.032.741</i>	<i>(344.642)</i>	<i>688.099</i>	<i>(276.930)</i>	<i>(621.572)</i>	<i>411.169</i>
Suelo urbano consolidado	472.489	(161.000)	311.489	(120.935)	(281.935)	190.554
Resto de terrenos	560.252	(183.642)	376.610	(155.995)	(339.637)	220.615
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	665.754	(207.722)	458.032	(58.288)	(266.010)	399.744
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	568.329	(175.853)	392.476	(50.662)	(226.515)	341.814
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	114	(4)	(4)	110
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 377.675 miles de euros, un deterioro acumulado de 163.836 miles de euros y un valor neto contable de 213.838 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.250.000	5.250.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.000.000	2.000.000		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.250.000	5.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	1.250.000	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.000.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.750.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.250.000	2.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	750.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	1.074.981	911.572	22	18
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.074.981	911.572	22	18
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	3.225.892	3.228.784	23	21
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.225.892	3.228.784	23	21

Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	823.544	1.057.250	267.929	361.726	(207.155)	(280.591)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>415.936</i>	<i>584.638</i>	<i>227.007</i>	<i>309.166</i>	<i>(196.557)</i>	<i>(258.547)</i>
Pro-memoria:						
Activos fallidos	363.553	310.411				

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	29.157.589	28.968.263
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	47.406.455	44.078.805
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(250.534)	(181.110)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Sin garantía inmobiliaria	21.634	26.305
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	801.910	1.030.945
<i>Edificios terminados</i>	<i>503.203</i>	<i>662.434</i>
Vivienda	355.254	438.389
Resto	147.949	224.045
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>44.120</i>	<i>54.638</i>
Vivienda	36.607	38.024
Resto	7.513	16.614
<i>Suelo</i>	<i>254.587</i>	<i>313.873</i>
Suelo urbano consolidado	91.682	123.018
Resto de suelo	162.905	190.855
Total	823.544	1.057.250

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	11.786.375	497.095	11.906.688	592.594
Sin hipoteca inmobiliaria	38.605	1.385	47.974	1.399
Con hipoteca inmobiliaria	11.747.770	495.710	11.858.714	591.195

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.855.758	3.694.551	3.162.917	1.274.528	760.016	11.747.770
	<i>Del que: dudosos</i>	21.816	36.606	101.140	90.704	245.444	495.710
		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.852.581	3.870.705	2.986.141	1.228.053	921.234	11.858.714
	<i>Del que: dudosos</i>	22.352	38.324	102.287	101.185	327.047	591.195

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por Grupo Cooperativo Cajamar al respecto:

	Miles de euros						
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
31 de Diciembre de 2019							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	5	1.895	2	12.535	5.593	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	49	8	436	434	-	(87)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.879	119.933	3.679	935.107	720.976	13.707	(313.536)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	5	2.986	486	395.108	271.818	49	(174.152)
Resto de hogares	5.039	43.470	6.827	628.722	538.082	175	(187.506)
Total	6.927	165.347	10.516	1.576.800	1.265.085	13.882	(501.129)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito		
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	2	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	49	2	105	105	-	(56)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	942	47.879	2.421	683.382	492.150	2.820	(282.393)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	4	2.715	410	356.620	234.516	49	(167.404)
Resto de hogares	2.516	22.960	4.487	439.928	362.697	58	(166.258)
Total	3.464	70.888	6.910	1.123.415	854.952	2.878	(448.707)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2018

	Miles de euros						
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	8	3.062	1	12.541	5.190	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	15	182	12	757	593	-	(167)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.482	128.548	4.512	1.216.645	765.153	7.529	(414.808)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>11</i>	<i>4.138</i>	<i>695</i>	<i>558.266</i>	<i>309.438</i>	<i>738</i>	<i>(230.947)</i>
Resto de hogares	4.844	33.318	8.311	765.997	528.335	60	(198.842)
Total	7.349	165.110	12.836	1.995.940	1.299.271	7.589	(613.817)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
							Del cual: DUDOSOS
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	9	95	5	336	202	-	(141)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.341	58.504	3.090	944.438	527.514	2.385	(394.116)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>7</i>	<i>2.661</i>	<i>603</i>	<i>513.175</i>	<i>271.532</i>	<i>738</i>	<i>(224.159)</i>
Resto de hogares	2.649	19.755	5.615	547.562	339.749	37	(182.763)
Total	4.001	78.354	8.710	1.492.336	867.465	2.422	(577.020)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	<u>31 de Diciembre de 2019</u>	<u>31 de Diciembre de 2018</u>
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	25.046	15.864
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	424	608
Resto de personas físicas	16.026	20.076
Total	41.072	35.940

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar.

Al 31 de Diciembre de 2019 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 105,17% (frente al 98,51% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 115,07% con fuentes de financiación estables (frente al 107,63% de cierre de 2018).

Durante el ejercicio 2019, Grupo Cooperativo Cajamar no ha realizado ninguna nueva emisión mayorista (500 millones de euros en el ejercicio 2018 íntegramente colocada en los mercados mayoristas).

Por otra parte, Grupo Cooperativo Cajamar mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 15.920 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.586 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	25.951.573	25.884.238	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	20.413.121	19.622.433
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	51.816	135.156	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	10.148.551	8.876.347
Prestamos Titulizados	4.923.830	5.095.363			
Fondos Específicos	(761.643)	(910.278)			
Bienes adjudicados	2.043.551	2.257.114			
Total crédito a la clientela	32.209.127	32.461.593	Total depósitos minoristas de la clientela	30.561.672	28.498.780
Participaciones	118.938	97.426			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.000.000	2.000.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	390.400	400.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	130.090	120.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	792.997	958.743
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.313.487	3.478.743
			Patrimonio Neto	3.326.170	3.067.195
Total Necesidades de financiación	32.328.065	32.559.018	Total Fuentes de financiación estables	37.201.329	35.044.718

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2018
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	15.919.810	13.521.218
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	15.362.190	12.321.037
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	9.607.280	6.819.210
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.027.566	6.972.761
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	8.334.623	5.348.276
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	3.434.155	3.074.698
Cédulas territoriales	152.256	100.754
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	3.586.411	3.175.452

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de Diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2020	2021	2022	>2022
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	750.000	-	750.000	500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	100.000	290.400	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	54.160	52.480	46.696	639.661
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	130.090	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	934.250	152.480	1.087.096	1.139.661

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



**GRUPO
COOPERATIVO
CAJAMAR**

