



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA**

**-JUNIO 2016-**

**BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, S.A.  
Y ENTIDADES DEL GRUPO CAJAMAR  
(GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR)**

# Información sobre el mercado hipotecario I

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo Cooperativo Cajamar manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por el Grupo.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en el Grupo.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago del Grupo.

# Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por el Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>30 de junio de 2016</b>	<b>31 de diciembre de 2015</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>23.163.439</b>	<b>24.372.432</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.499.714</b>	<b>1.483.083</b>
De los cuales: préstamos reconocidos en el activo	1.292.604	1.259.510
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.940.844</b>	<b>3.527.787</b>
De los cuales: préstamos reconocidos en el activo	3.915.638	3.500.754
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>17.722.881</b>	<b>19.361.562</b>
Préstamos no elegibles	6.750.878	7.980.665
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.914.189	2.536.702
Resto de préstamos no elegibles	4.836.689	5.443.963
Préstamos elegibles	10.972.003	11.380.897
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	77	2.589
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.971.926	11.378.308
Importes no computables	602.081	669.987
Importes computables	10.369.845	10.708.321

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>TOTAL</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.561</b>	<b>11.380.897</b>
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
Originadas por la Entidad	15.848.625	9.403.856	17.298.141	9.763.248
Subrogadas de otras entidades	1.790.610	1.527.048	1.978.301	1.577.332
Resto	83.646	41.099	85.120	40.317
<b>Moneda</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
Euro	17.722.881	10.972.003	19.361.562	11.380.897
Resto de Monedas	0	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
Normalidad en el pago	12.623.250	9.207.815	13.648.763	9.465.019
Otras situaciones	5.099.631	1.764.188	5.712.799	1.915.878
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
Hasta 10 años	3.504.692	1.934.911	3.728.987	1.979.482
De 10 a 20 años	6.784.193	4.273.104	7.073.025	4.238.647
De 20 a 30 años	5.566.462	3.516.729	6.385.456	3.817.254
Más de 30 años	1.867.534	1.247.259	2.174.094	1.345.514
<b>Tipos de interés</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
Fijo	507.240	303.891	574.331	330.532
Variable	14.331.846	9.285.115	15.885.677	9.770.817
Mixto	2.883.795	1.382.997	2.901.554	1.279.548
<b>Titulares</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	7.178.029	2.925.939	7.768.952	3.031.572
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2.111.417	529.531	2.681.272	667.322
Resto de hogares	10.544.852	8.046.064	11.592.610	8.349.325
<b>Tipo de garantía</b>	<b>17.722.881</b>	<b>10.972.003</b>	<b>19.361.562</b>	<b>11.380.897</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>14.895.721</b>	<b>9.942.716</b>	<b>16.230.704</b>	<b>10.277.478</b>
Viviendas	13.135.784	9.131.490	14.281.239	9.418.695
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	664.545	435.763	686.666	436.583
Oficinas y locales comerciales	92.990	30.675	90.650	21.703
Restantes edificios y construcciones	1.666.947	780.551	1.858.815	837.080
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>526.213</b>	<b>146.707</b>	<b>663.856</b>	<b>178.046</b>
Viviendas	237.150	39.392	353.397	72.637
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	5.211	424	31.150	11.298
Oficinas y locales comerciales	33.663	7.443	46.275	6.374
Restantes edificios y construcciones	255.400	99.872	264.184	99.035
<b>Terrenos</b>	<b>2.300.947</b>	<b>882.580</b>	<b>2.467.002</b>	<b>925.373</b>
Suelo urbano consolidado	722.436	136.259	857.516	170.112
Resto de terrenos	1.578.511	746.321	1.609.486	755.261

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Principales disponibles</b>	
	<b>30 de junio de 2016</b>	<b>31 de diciembre de 2015</b>
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>129.993</b>	<b>116.941</b>
Potencialmente elegibles	29.018	21.718
No elegibles	100.975	95.223

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.914.189 miles de euros al 30 de junio de 2016 (2.536.702 miles de euros al 31 de diciembre de 2015).

A continuación se detalla al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	<b>30 de junio de 2016</b>					
	<b>Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)</b>					
	<b>LTV &lt;= 40%</b>	<b>40%&lt; LTV &lt;= 60%</b>	<b>60%&lt; LTV</b>	<b>60%&lt; LTV &lt;= 80%</b>	<b>LTV &gt; 80%</b>	<b>Total</b>
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.433.510</b>	<b>4.493.262</b>	<b>82</b>	<b>3.045.149</b>	<b>-</b>	<b>10.972.003</b>
Sobre vivienda	1.789.960	2.967.629		3.045.149	-	7.802.738
Sobre resto de bienes inmuebles	1.643.550	1.525.633	82			3.169.265

  

	Miles de euros					
	<b>31 de diciembre de 2015</b>					
	<b>Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)</b>					
	<b>LTV &lt;= 40%</b>	<b>40%&lt; LTV &lt;= 60%</b>	<b>60%&lt; LTV</b>	<b>60%&lt; LTV &lt;= 80%</b>	<b>LTV &gt; 80%</b>	<b>Total</b>
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.442.168</b>	<b>4.579.684</b>	<b>323</b>	<b>3.358.722</b>	<b>-</b>	<b>11.380.897</b>
Sobre vivienda	1.806.470	2.974.239		3.358.722	-	8.139.431
Sobre resto de bienes inmuebles	1.635.698	1.605.445	323			3.241.466

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>11.817.478</b>	<b>8.377.186</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.531.492</b>	<b>1.660.292</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	775.122	434.218
Cancelaciones anticipadas	234.440	172.905
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	521.930	1.053.169
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.094.911</b>	<b>1.263.771</b>
Originadas por la entidad	395.429	752.110
Subrogaciones de otras entidades	24.401	53.505
Resto de altas	675.081	458.156
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>11.380.897</b>	<b>7.980.665</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>887.900</b>	<b>1.832.419</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	474.741	533.845
Cancelaciones anticipadas	126.342	70.516
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	286.817	1.228.058
<b>Altas en el período:</b>	<b>479.006</b>	<b>602.632</b>
Originadas por la entidad	101.107	409.843
Subrogaciones de otras entidades	5.330	22.902
Resto de altas	372.569	169.887
<b>Saldo al 30 de junio de 2016</b>	<b>10.972.003</b>	<b>6.750.878</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2016 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2016			
	Importe en libros bruto	Correcciones de valor	Del que: Correcciones valor por deterioro de activos desde el momento de la adjudicación	Valor Contable Neto
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>2.845.212</b>	<b>(1.595.846)</b>	<b>(517.631)</b>	<b>1.249.366</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>1.274.464</i>	<i>(604.626)</i>	<i>(166.582)</i>	<i>669.838</i>
Viviendas	1.000.671	(468.428)	(121.497)	532.243
Resto	273.793	(136.198)	(45.085)	137.595
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>270.301</i>	<i>(165.744)</i>	<i>(24.500)</i>	<i>104.557</i>
Viviendas	264.293	(163.424)	(23.369)	100.869
Resto	6.008	(2.320)	(1.131)	3.688
<i>Terrenos</i>	<i>1.300.447</i>	<i>(825.476)</i>	<i>(326.549)</i>	<i>474.971</i>
Suelo urbano consolidado	605.129	(383.719)	(165.424)	221.410
Resto de terrenos	695.318	(441.757)	(161.125)	253.561
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>568.970</b>	<b>(250.524)</b>	<b>(60.830)</b>	<b>318.446</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>626.153</b>	<b>(295.216)</b>	<b>(54.074)</b>	<b>330.937</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>117</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>116</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>113.456</b>	<b>(63.870)</b>	<b>(63.703)</b>	<b>49.586</b>

El Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2015 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2015			
	Importe en libros bruto	Correcciones de valor	Del que: Correcciones valor por deterioro de activos desde el momento de la adjudicación	Valor Contable Neto
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>2.662.921</b>	<b>(1.472.841)</b>	<b>(491.476)</b>	<b>1.190.080</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>1.227.626</i>	<i>(574.609)</i>	<i>(173.333)</i>	<i>653.017</i>
Viviendas	981.418	(453.065)	(127.271)	528.353
Resto	246.208	(121.544)	(46.062)	124.664
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>257.928</i>	<i>(153.379)</i>	<i>(23.629)</i>	<i>104.549</i>
Viviendas	251.920	(151.059)	(22.499)	100.861
Resto	6.008	(2.320)	(1.130)	3.688
<i>Terrenos</i>	<i>1.177.367</i>	<i>(744.853)</i>	<i>(294.514)</i>	<i>432.514</i>
Suelo urbano consolidado	547.380	(347.883)	(147.389)	199.497
Resto de terrenos	629.987	(396.970)	(147.125)	233.017
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>571.641</b>	<b>(249.611)</b>	<b>(60.941)</b>	<b>322.030</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>577.173</b>	<b>(270.507)</b>	<b>(52.823)</b>	<b>306.666</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (*)</b>	<b>117</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>116</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (*)</b>	<b>113.261</b>	<b>(63.704)</b>	<b>(63.704)</b>	<b>49.557</b>

Nota (\*) Información correspondiente al estado público PC.8 E

El Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.



## Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.300.000</b>		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.250.000	3.550.000		
<b>Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública</b>	-	-		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.500.000</b>	<b>4.500.000</b>		
Vencimiento residual hasta un año	500.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.250.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	2.250.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Depósitos</b>	-	<b>800.000</b>		
Vencimiento residual hasta un año	-	800.000		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.499.714</b>	<b>1.483.083</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.499.714	1.259.510	17	15
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.940.844</b>	<b>3.527.787</b>	<b>20</b>	<b>17</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.915.638	3.500.754	20	17

Al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe en libros bruto		Exceso sobre el valor de la garantía real		Deterioro de valor acumulado	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>2.313.426</b>	<b>2.893.856</b>	<b>1.051.849</b>	<b>1.334.671</b>	<b>(1.013.149)</b>	<b>(1.280.043)</b>
De las cuales: dudosos	1.752.205	2.266.001	935.209	1.179.835	(998.019)	(1.266.485)
De las cuales: subestándar		30.510		12.284		(13.558)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	275.708	346.288				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	28.859.924	29.286.820
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	39.892.718	40.461.436
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(40.415)	(49.571)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se recoge en el siguiente cuadro:

	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>141.871</b>	<b>136.765</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>2.171.555</b>	<b>2.757.091</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>924.213</i>	<i>1.184.244</i>
Vivienda	799.847	933.613
Resto	124.366	250.631
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>538.930</i>	<i>681.496</i>
Vivienda	244.067	365.744
Resto de edificios en construcción	294.863	315.752
<i>Suelo</i>	<i>708.412</i>	<i>891.351</i>
Suelo urbano consolidado	637.566	789.405
Resto de suelo	70.846	101.946
<b>Total</b>	<b>2.313.426</b>	<b>2.893.856</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Miles de euros

	30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>12.822.258</b>	<b>832.753</b>	<b>13.156.109</b>	<b>853.036</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	1.574	554	72.168	5.789
Con hipoteca inmobiliaria	12.820.684	832.199	13.083.941	847.247

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.566.881</b>	<b>4.617.247</b>	<b>4.014.700</b>	<b>740.571</b>	<b>881.285</b>	<b>12.820.684</b>
	Del que: dudosos	38.150	129.046	289.120	150.915	224.968	832.199
		Miles de euros					
		31 de diciembre 2015					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.519.883</b>	<b>4.563.040</b>	<b>4.331.372</b>	<b>768.032</b>	<b>901.614</b>	<b>13.083.941</b>
	Del que: dudosos	39.214	126.309	310.915	156.374	214.434	847.246

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

**30 de junio de 2016**

Miles de euros

**TOTAL**

	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	
					Garantía inmobiliaria		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	28	108.387	2	13.745	-	13.745	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	5	192	43	3.729	3.026	301	(475)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.323	115.356	14.183	3.655.068	1.476.260	901.363	(1.322.359)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1.576	1.549.963	161.132	568.438	(820.303)
Resto de hogares	9.015	86.759	28.668	2.522.864	2.164.994	122.055	(262.482)
<b>Total</b>	<b>10.371</b>	<b>310.694</b>	<b>42.896</b>	<b>6.195.406</b>	<b>3.644.280</b>	<b>1.037.464</b>	<b>(1.585.316)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de euros

**Del cual: DUDOSOS**

	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	
					Garantía inmobiliaria		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	3	1.114	1	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	145	9	677	99	180	(470)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	498	55.502	6.751	2.534.816	491.795	774.679	(1.312.962)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1.273	1.421.337	50.336	557.015	(813.587)
Resto de hogares	2.803	30.074	8.242	802.352	480.771	88.380	(259.801)
<b>Total</b>	<b>3.305</b>	<b>86.835</b>	<b>15.003</b>	<b>3.337.845</b>	<b>972.665</b>	<b>863.239</b>	<b>(1.573.233)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2015**

Miles de euros

**TOTAL**

	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	16	116.075	1	13.745	-	13.745	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	1	26	2.205	1.875	65	(265)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.632	154.917	17.061	4.310.576	2.654.304	136.594	(1.593.991)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	14	3.021	2.024	2.003.011	969.111	952	(1.036.146)
Resto de hogares	15.190	95.375	31.293	2.632.914	2.394.088	15.394	(251.084)
<b>Total</b>	<b>17.840</b>	<b>366.368</b>	<b>48.381</b>	<b>6.959.440</b>	<b>5.050.267</b>	<b>165.798</b>	<b>(1.845.340)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de euros

**Del cual: DUDOSOS**

	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	1.111	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	7	433	171	-	(262)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.612	87.095	8.736	3.045.179	1.508.214	29.767	(1.581.948)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	14	3.021	1.629	1.829.952	804.737	-	(1.028.458)
Resto de hogares	7.278	32.526	9.467	794.095	571.519	2.995	(247.755)
<b>Total</b>	<b>8.893</b>	<b>120.732</b>	<b>18.210</b>	<b>3.839.707</b>	<b>2.079.904</b>	<b>32.762</b>	<b>(1.829.965)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2015 y durante el primer semestre de 2016.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	66.403	229.347
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	18.541	90.776
Resto de personas físicas	80.252	153.684
<b>Total</b>	<b>146.655</b>	<b>383.031</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que el Grupo aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de la memoria consolidada integrante de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar al 31 de diciembre de 2015.

A 30/06/2016 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 91,06% (frente al 96,56% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 99,91% con fuentes de financiación estables (frente al 105,3% de cierre de 2015).

En el primer semestre del ejercicio 2016, el Grupo ha realizado tres emisiones de cédulas hipotecarias por un importe total de 1.500 millones de euros, íntegramente retenidas. Por otra parte, durante semestre se han producido vencimientos de este mismo instrumento por importe de 1.300 millones de euros.

En lo referente a las titulizaciones de activos, durante el periodo de análisis se ha producido una nueva emisión de 750 millones íntegramente retenidos, además se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene el Grupo (amortización de participaciones emitidas netas).

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 11.390 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.096 millones de euros.





## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015		30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b><u>Necesidades de financiación estables</u></b>			<b><u>Fuentes de financiación estables</u></b>		
Crédito a la clientela	25.867.147	26.631.679	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	19.230.106	19.159.508
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	278.540	281.481	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	6.416.721	6.205.311
Prestamos Titulizados	5.358.879	5.002.079			
Fondos Específicos	(2.355.296)	(2.601.764)			
Bienes adjudicados	2.531.285	1.818.776			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>31.680.555</b>	<b>31.132.251</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>25.646.827</b>	<b>25.364.819</b>
<b>Participaciones</b>	<b>82.444</b>	<b>70.445</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.250.000	3.550.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	55.000	80.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	895.072	1.061.473
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	3.617
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>3.200.072</b>	<b>4.695.090</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>2.886.491</b>	<b>2.797.842</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>31.762.999</b>	<b>31.202.696</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>31.733.390</b>	<b>32.857.751</b>

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2016	2017	2018	>2018
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	750.000	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	47.135	82.273	77.223	688.441
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	55.000	-	-
Otra financiación con vencimiento residual >1 año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>47.135</b>	<b>137.273</b>	<b>827.223</b>	<b>2.188.441</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	11.390.843	9.338.485
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	10.888.164	9.230.272
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	3.587.765	4.759.967
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.913.011	5.827.051
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	8.975.152	3.403.221
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	2.795.876	3.154.717
Cédulas territoriales	300.556	237.288
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>3.096.432</b>	<b>3.392.005</b>



**GRUPO  
COOPERATIVO  
CAJAMAR**

