

## Informe del Mercado Hipotecario

---

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y  
transparencia informativa**

**30.06.2022**

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2021 formuladas por el Consejo de Administración el 2 de marzo de 2022 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

	Miles de Euros	
	<b>Valor nominal</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>1.462.899</b>	<b>1.384.277</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>1.462.899</b>	<b>1.384.277</b>
Préstamos no elegibles	755.082	729.527
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	253.020	220.567
Resto de préstamos no elegibles	502.062	508.960
Préstamos elegibles	707.817	654.750
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	707.817	654.750
Importes no computables	1.835	1.217
Importes computables	705.982	653.533
	<b>Valor actualizado</b>	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>1.462.899</b>	<b>707.817</b>	<b>1.384.277</b>	<b>654.750</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	1.391.045	677.586	1.318.101	617.737
Subrogadas de otras entidades	26.612	4.394	20.345	10.104
Resto	45.242	25.837	45.831	26.909
<b>Moneda</b>				
Euro	1.462.899	707.817	1.384.277	654.750
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	1.390.680	680.530	1.326.519	630.036
Otras situaciones	72.219	27.287	57.758	24.714
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	248.074	134.720	201.031	112.219
Más de diez años y hasta veinte años	1.089.914	523.837	1.071.587	502.179
Más de veinte años y hasta treinta años	119.648	49.260	107.049	40.352
Más de treinta años	5.263	-	4.610	-
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	135.967	36.382	104.392	26.623
Tipo de interés variable	882.746	441.532	872.322	421.624
Tipo de interés mixto	444.186	229.903	407.563	206.503
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	1.366.922	655.874	1.309.457	611.853
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	14.197	4.162	15.753	5.552
Resto de hogares	95.977	51.943	74.820	42.897
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>942.932</b>	<b>454.842</b>	<b>863.289</b>	<b>395.608</b>
Viviendas	134.052	84.336	111.299	71.511
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	947	448	955	456
Oficinas y locales comerciales	113.075	61.415	104.851	59.127
Restantes edificios y construcciones	695.805	309.091	647.139	264.970
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>114.596</b>	<b>62.121</b>	<b>142.130</b>	<b>77.305</b>
Viviendas	9.024	4.854	8.166	6.335
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	5.530	3.843	9.213	7.940
Restantes edificios y construcciones	100.042	53.424	124.751	63.030
<b>Terrenos</b>	<b>405.371</b>	<b>190.854</b>	<b>378.858</b>	<b>181.837</b>
Suelo urbano consolidado	22.528	10.346	23.549	11.227
Resto de terrenos	382.843	180.508	355.309	170.610

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2022	31/12/2021
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>81.381</b>	<b>77.650</b>
Potencialmente elegibles	18.299	20.057
No elegibles	63.082	57.593

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 253.020 miles de euros al 30 de junio de 2022 (220.567 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2022					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>707.817</b>
Sobre vivienda	7.941	15.893		25.978	1.257	51.069
Sobre resto de bienes inmuebles	172.799	407.441	76.508			656.748
	Miles de euros					
	31/12/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>654.750</b>
Sobre vivienda	5.131	11.254		25.556	-	41.941
Sobre resto de bienes inmuebles	186.769	328.608	97.432			612.809

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>507.377</b>	<b>674.602</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>69.923</b>	<b>265.030</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	45.566	87.405
Cancelaciones anticipadas	1.583	-
Subrogaciones por otras entidades	5.605	4.731
Resto de bajas	17.169	172.894
<b>Altas en el período:</b>	<b>217.296</b>	<b>319.955</b>
Originadas por la entidad	34.080	263.324
Subrogaciones de otras entidades	-	10.241
Resto de altas	183.216	46.390
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>654.750</b>	<b>729.527</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>63.393</b>	<b>128.448</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	43.686	16.868
Cancelaciones anticipadas	1.130	1.580
Subrogaciones por otras entidades	5.540	7.392
Resto de bajas	13.037	102.608
<b>Altas en el período:</b>	<b>116.460</b>	<b>154.003</b>
Originadas por la entidad	4.122	101.474
Subrogaciones de otras entidades	-	6.177
Resto de altas	112.338	46.352
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>707.817</b>	<b>755.082</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2022 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros					
30 de junio de 2022					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	-	-	-	-	-
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	140.000	-	140.000
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	880.000	(165.996)	714.004

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2021					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	-	-	-	-	-
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	140.000	-	140.000
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	880.000	(139.740)	740.260

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>5.969</b>	<b>1.824</b>	<b>4.578</b>	<b>293</b>	<b>(17)</b>	<b>(7)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			30/06/2022	31/12/2021		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			7.583.484	7.049.604		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			29.594.405	26.025.266		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(188.781)	(167.149)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021
Sin garantía inmobiliaria	4.191	-
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.778	1.824
<i>Edificios terminados</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Edificios en construcción</i>	-	-
Vivienda	-	-
Resto	-	-
<i>Suelo</i>	1.778	1.824
Suelo urbano consolidado	1.646	1.686
Resto de suelo	132	138
<b>Total</b>	<b>5.969</b>	<b>1.824</b>

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	91.971	-	71.083	-
Sin hipoteca inmobiliaria	496	-	535	-
Con hipoteca inmobiliaria	91.475	-	70.548	-

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2022					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		11.564	25.730	46.278	7.383	520	91.475
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	-	-	-	-
		Miles de Euros					
		31/12/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.239	18.831	33.884	8.594	-	70.548
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	-	-	-	-



## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2021

	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	29	37.622	35	93.685	84.800	-	(7.914)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	2	1.591	1.591	-	(23)
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>37.622</b>	<b>37</b>	<b>95.276</b>	<b>86.391</b>	<b>-</b>	<b>(7.937)</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	969	1	358	179	-	(545)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>969</b>	<b>1</b>	<b>358</b>	<b>179</b>	<b>-</b>	<b>(545)</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
29	37.622	35	93.685	84.800	-	-	(7.914)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	2	1.591	1.591	-	-	(23)
<b>29</b>	<b>37.622</b>	<b>37</b>	<b>95.276</b>	<b>86.391</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.937)</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2	969	1	358	179	-	-	(545)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>969</b>	<b>1</b>	<b>358</b>	<b>179</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(545)</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2022 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 14,33% (frente al 16,14% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 27,95% con fuentes de financiación estables (frente al 30,86% de cierre de 2021).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 13.301 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 716 millones de euros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2022, la Entidad no ha realizado ninguna emisión de deuda. En cambio, si se ha producido la amortización por ejercicio de la call, de una emisión de deuda subordinada Tier 2 de 300 millones de euros de nominales de los cuales quedaban en circulación 42,1 millones de euros.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021		30/06/2022	31/12/2021
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	7.854.805	7.230.216	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	244	301
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	12.177	6.141	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	-	-
Fondos Específicos	(191.691)	(158.155)			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>7.675.291</b>	<b>7.078.202</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>244</b>	<b>301</b>
<b>Participaciones</b>	<b>120.988</b>	<b>121.337</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	500.000	500.000
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	600.000	642.100
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.142.100</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1.078.600</b>	<b>1.079.677</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>7.796.279</b>	<b>7.199.539</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>2.178.844</b>	<b>2.222.078</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2022	31/12/2021
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	13.300.785	12.098.089
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	10.041.054	11.312.998
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	9.785.651	11.034.199
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.553.499	4.968.205
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.487.556	6.344.794
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	564.786	522.826
Cédulas territoriales	151.240	122.534
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>716.026</b>	<b>645.360</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	500.000
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	-	-	-	600.000
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.100.000</b>

(\*)Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.



GRACIAS

---