GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

BCC

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA -JUNIO 2020-

FECHA: 30/06/2020

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo de Administración el 10 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:

    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.

- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:

    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30 de junio de 2020	**31 de diciembre de 2019**
1. Total préstamos	**989.389**	**863.253**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**989.389**	**863.253**
Préstamos no elegibles	542.949	471.762
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	188.551	207.331
Resto de préstamos no elegibles	354.398	264.431
Préstamos elegibles	446.440	391.491
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	446.440	391.491
Importes no computables	140	175
Importes computables	446.300	391.316
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Miles de Euros

	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	**989.389**	**446.440**	**863.253**	**391.491**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	958.696	429.930	841.948	379.181
Subrogadas de otras entidades	14.144	5.134	5.737	2.337
Resto	16.549	11.376	15.568	9.973
Moneda				
Euro	989.389	446.440	863.253	391.491
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	965.907	443.822	830.158	378.846
Otras situaciones	23.482	2.618	33.095	12.645
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	165.142	79.934	145.990	67.721
Más de diez años y hasta veinte años	779.539	348.242	685.831	311.221
Más de veinte años y hasta treinta años	40.419	18.264	27.091	12.549
Más de treinta años	4.289	-	4.341	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	54.282	12.640	41.983	12.437
Tipo de interés variable	619.349	283.367	521.781	227.071
Tipo de interés mixto	315.758	150.433	299.489	151.983
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	952.428	423.628	833.013	372.190
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*9.642*	*7.144*	*8.859*	*4.828*
Resto de hogares	36.961	22.812	30.240	19.301
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**602.900**	**262.277**	**524.398**	**223.054**
Viviendas	61.627	42.932	50.462	30.112
De las cuales: viviendas de protección oficial	*481*	*481*	*488*	*488*
Oficinas y locales comerciales	104.809	61.743	82.502	51.354
Restantes edificios y construcciones	436.464	157.602	391.434	141.588
Activos/edificios en construcción	**136.264**	**75.498**	**117.667**	**68.046**
Viviendas	6.005	4.296	5.258	2.589
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	8.435	4.251	8.470	4.044
Restantes edificios y construcciones	121.824	66.951	103.939	61.413
Terrenos	**250.225**	**108.665**	**221.188**	**100.391**
Suelo urbano consolidado	18.744	8.234	12.766	4.678
Resto de terrenos	231.481	100.431	208.422	95.713

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**83.715**	**77.665**
Potencialmente elegibles	16.232	25.252
No elegibles	67.483	52.413

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 188.551 miles de euros al 30 de junio de 2020 (207.331 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**446.440**
Sobre vivienda	1.972	6.375		12.127	571	21.045
Sobre resto de bienes inmuebles	132.841	247.655	44.899			425.395

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**391.491**
Sobre vivienda	905	5.911		10.455	580	17.851
Sobre resto de bienes inmuebles	115.551	249.175	8.914			373.640

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	**237.197**	**453.003**
Bajas en el período:	**62.017**	**186.281**
Principal vencido cobrado en efectivo	57.660	32.132
Cancelaciones anticipadas	1.463	401
Subrogaciones por otras entidades	-	5.144
Resto de bajas	2.894	148.604
Altas en el período:	**216.311**	**205.040**
Originadas por la entidad	58.867	154.452
Subrogaciones de otras entidades	-	3.400
Resto de altas	157.444	47.188
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**391.491**	**471.762**
Bajas en el período:	**25.137**	**76.121**
Principal vencido cobrado en efectivo	18.223	11.793
Cancelaciones anticipadas	130	-
Subrogaciones por otras entidades	4.827	980
Resto de bajas	1.957	63.348
Altas en el período:	**80.086**	**147.308**
Originadas por la entidad	4.511	121.510
Subrogaciones de otras entidades	-	7.757
Resto de altas	75.575	18.041
Saldo al 30 de junio de 2020	**446.440**	**542.949**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	30 junio de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	60	(60)	(60)	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.210.000	(182.790)	(182.790)	1.027.210

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	31 diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	60	(60)	(60)	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.160.000	(167.990)	(167.990)	992.010

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Miles de euros

	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**10.166**	**9.501**	**1.786**	**1.668**	**(105)**	**(109)**
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

Miles de euros

	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	5.752.710	4.515.304
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.567.440	13.460.548
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(204.552)	(184.905)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

Miles de Euros

	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	**515**	**636**
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	**9.651**	**8.865**
Edificios terminados	*5.285*	*4.748*
Vivienda	-	-
Resto	5.285	4.748
Edificios en construcción	*2.206*	*1.946*
Vivienda	-	-
Resto	2.206	1.946
Suelo	*2.160*	*2.171*
Suelo urbano consolidado	1.812	1.812
Resto de suelo	348	359
Total	**10.166**	**9.501**

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Miles de euros

	30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	**34.165**	-	**27.237**	-
Sin hipoteca inmobiliaria	1.772	-	1.866	-
Con hipoteca inmobiliaria	32.393	-	25.371	-

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Miles de Euros

	30 de junio de 2020					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**1.833**	**8.141**	**18.675**	**3.744**	**-**	**32.393**
De que: Dudosos	-	-	-	-	-	-

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2019					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**605**	**7.219**	**13.083**	**3.807**	**657**	**25.371**
De que: Dudosos	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

Miles de euros

30 de junio de 2020

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	1.214	3	7.649	7.649	-	(1.724)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**2**	**1.214**	**3**	**7.649**	**7.649**	**-**	**(1.724)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2	1.214	-	-	-	-	(1.149)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**2**	**1.214**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.149)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Miles de euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	618	1	6.354	6.354	-	(784)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**1**	**618**	**1**	**6.354**	**6.354**	**-**	**(784)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	-	-	-	-	-
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	**-**	**-**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 6,75% (frente al 8,65% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 25,09% con fuentes de financiación estables (frente al 31,82% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 11.125 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias) de 357 millones de euros.

Durante el ejercicio 2020, la Entidad no ha realizado ninguna emisión mayorista.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	5.914.570	4.656.449
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.569	778
Prestamos Titulizados	-	-
Fondos Específicos	(166.429)	(141.922)
Bienes adjudicados	-	-
Total crédito a la clientela	**5.752.710**	**4.515.305**
Participaciones	**79.008**	**79.008**
Total Necesidades de financiación	**5.831.718**	**4.594.313**

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	67	74
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	-	-
Total depósitos minoristas de la clientela	**67**	**74**
Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	388.300	390.400
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**388.300**	**390.400**
Patrimonio Neto	**1.074.553**	**1.071.501**
Total Fuentes de financiación estables	**1.462.920**	**1.461.975**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2020	**31 de diciembre de 2019**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	11.124.851	7.166.247
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	11.325.799	7.344.287
De los que:		
deuda con la administración pública central	10.996.377	*6.998.410*
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.367.067	737.657
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.958.731	6.606.629
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	357.040	313.053
Cédulas territoriales	-	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**357.040**	**313.053**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021	**2022**	**2023**	**>2023**
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	100.000	288.300	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**-**	**100.000**	**288.300**	**-**

BCC