

Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

30.06.2023

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 24/2021 y Circular 3/2020, de 2 de noviembre, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas del 31 de diciembre de 2022 formuladas por el Consejo de Administración el 2 de marzo de 2023 y posteriormente en los estados financieros intermedios resumidos consolidados del 30 de junio de 2022 formulados por el Consejo de Administración el 27 de julio de 2023 en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.



Atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, en lo concerniente al mercado de bonos garantizados, el Grupo dispone de dos programas aprobados por el Banco de España, uno de cédulas hipotecarias y otro de cédulas territoriales.

A 30 de junio de 2023 el programa de cédulas hipotecarias cuenta con 7 emisiones vivas, con un importe nominal de 5.600 millones de euros. El conjunto de cobertura de este programa está integrado por una cartera total de 7.449 millones de euros de activos primarios. No hay asignados activos de sustitución, ni activos líquidos, en este último caso debido a que no existe una salida neta negativa en el horizonte de 180 días. Por tanto, el nivel de colateralización de las cédulas hipotecarias asciende al 133,01%.

Por su parte, el programa de cédulas territoriales cuenta con una emisión viva por un importe nominal de 750 millones de euros. El conjunto de cobertura está integrado por una cartera total de 1.449 millones de euros de activos primarios. No hay asignados activos de sustitución, ni activos líquidos, en este último caso debido a que no existe una salida neta negativa en el horizonte de 180 días. Por tanto, el nivel de colateralización de las cédulas territoriales asciende al 193,14%.

Información sobre el mercado hipotecario II



La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2023 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)					
30 de junio de 2023					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria					
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>					
Viviendas	240.448	(69.656)	170.792	(67.403)	103.389
Resto	157.447	(46.321)	111.126	(38.746)	72.380
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>					
Viviendas	83.001	(23.335)	59.666	(28.657)	31.009
Resto	159.860	(60.900)	98.960	(35.903)	63.057
<i>Terrenos</i>					
Suelo urbano consolidado	158.958	(60.732)	98.226	(35.520)	62.706
Resto de terrenos	902	(168)	734	(383)	351
	667.101	(248.881)	418.220	(254.718)	163.502
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda					
	165.384	(59.396)	105.988	(31.933)	74.055
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas					
	284.983	(95.422)	189.561	(65.579)	123.982
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	122	(4)	118
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 151.076 miles de euros, un deterioro acumulado de 86.161 miles de euros y un valor neto contable de 64.915 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario III

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2022 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2022					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteri ro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.121.194	(396.928)	724.266	(331.457)	(728.385)	392.809
Edificios y otras construcciones terminados	269.991	(77.007)	192.984	(60.163)	(137.170)	132.821
Viviendas	174.610	(50.591)	124.019	(33.841)	(84.432)	90.178
Resto	95.381	(26.416)	68.965	(26.322)	(52.738)	42.643
Edificios y otras construcciones en construcción	157.735	(60.916)	96.819	(31.928)	(92.844)	64.891
Viviendas	156.832	(60.748)	96.084	(31.669)	(92.417)	64.415
Resto	903	(168)	735	(259)	(427)	476
Terrenos	693.468	(259.005)	434.463	(239.366)	(498.371)	195.097
Suelo urbano consolidado	327.116	(117.359)	209.757	(113.339)	(230.698)	96.418
Resto de terrenos	366.352	(141.646)	224.706	(126.027)	(267.673)	98.679
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	189.500	(66.336)	123.164	(34.134)	(100.470)	89.030
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	330.845	(110.094)	220.751	(53.563)	(163.657)	167.188
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	122	(4)	(4)	118
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 159.834 miles de euros, un deterioro acumulado de 83.820 miles de euros y un valor neto contable de 76.014 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario IV



Al 30 de junio de 2023, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2023					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteri-ro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	969.521	(356.581)	612.936	(315.166)	(671.747)	297.770
Edificios y otras construcciones terminados	227.238	(64.963)	162.274	(65.717)	(130.680)	96.557
Viviendas	152.821	(45.266)	107.554	(38.230)	(83.496)	69.324
Resto	74.417	(19.697)	54.720	(27.487)	(47.184)	27.233
Edificios y otras construcciones en construcción	140.205	(58.081)	82.122	(27.493)	(85.574)	54.629
Viviendas	139.302	(57.913)	81.388	(27.110)	(85.023)	54.278
Resto	903	(168)	734	(383)	(551)	351
Terrenos	602.078	(233.537)	368.540	(221.956)	(455.493)	146.584
Suelo urbano consolidado	255.215	(98.977)	156.238	(89.888)	(188.865)	66.350
Resto de terrenos	346.863	(134.560)	212.302	(132.068)	(266.628)	80.234
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	163.751	(58.761)	104.990	(31.933)	(90.694)	73.057
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	275.267	(92.643)	182.623	(63.512)	(156.155)	119.111
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	122	(4)	(4)	118
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario V

Al 31 de diciembre de 2022, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anexo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

Miles de Euros						
31 de diciembre de 2022						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteri-ro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.023.971	(373.718)	650.253	(292.647)	(666.365)	357.606
Edificios y otras construcciones terminados	256.533	(72.189)	184.344	(59.176)	(131.365)	125.168
Viviendas	170.287	(49.553)	120.734	(33.532)	(83.085)	87.202
Resto	86.246	(22.636)	63.610	(25.644)	(48.280)	37.966
Edificios y otras construcciones en construcción	138.637	(57.869)	80.768	(23.709)	(81.578)	57.059
Viviendas	137.734	(57.701)	80.033	(23.450)	(81.151)	56.583
Resto	903	(168)	735	(259)	(427)	476
Terrenos	628.801	(243.660)	385.141	(209.762)	(453.422)	175.379
Suelo urbano consolidado	269.304	(103.434)	165.870	(86.186)	(189.620)	79.684
Resto de terrenos	359.497	(140.226)	219.271	(123.576)	(263.802)	95.695
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	188.191	(65.921)	122.270	(34.124)	(100.045)	88.146
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	322.256	(106.951)	215.305	(52.951)	(159.902)	162.354
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	122	(4)	(4)	118
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	307.384	351.802	45.411	57.995	(36.368)	(47.857)
<i>Del que: Dudosos</i>	52.996	74.268	20.359	28.882	(30.912)	(43.153)
Pro memoria:						
Activos fallidos	169.692	177.614				
	Miles de Euros					
	30/06/2023		31/12/2022			
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	33.687.686		33.286.338			
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	61.975.200		62.314.492			
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(258.697)		(242.843)			

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2023	31/12/2022
Sin garantía inmobiliaria	9.468	11.231
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	297.916	340.571
<i>Edificios terminados</i>	172.571	201.453
Vivienda	126.138	138.398
Resto	46.433	63.055
<i>Edificios en construcción</i>	59.049	61.517
Vivienda	46.713	53.286
Resto	12.336	8.231
<i>Suelo</i>	66.297	77.601
Suelo urbano consolidado	40.822	50.065
Resto de suelo	25.475	27.536
Total	307.384	351.802

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	11.873.055	131.445	12.197.818	217.057
Sin hipoteca inmobiliaria	24.092	1.022	33.424	1.095
Con hipoteca inmobiliaria	11.848.963	130.423	12.164.394	215.962

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2023					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.099.788	3.493.794	3.896.963	999.871	358.548	11.848.963
Del que: Dudosos		15.587	22.998	37.963	22.448	31.427	130.423
		Miles de Euros					
		31/12/2022					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.112.786	3.604.734	3.917.451	1.098.764	430.659	12.164.394
Del que: Dudosos		18.987	27.835	49.202	38.470	81.468	215.962

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo a lo contenido en la Circular 3/2020, de 11 de junio, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

30 de junio de 2023

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	3	1.496
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	27	622
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5.689	376.697
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	4.011	31.018
Total	9.730	409.832
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		
-	-	-

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
3	1.496	-	-	-	-	(487)
27	622	9	619	567	-	(175)
5.689	376.697	2.318	523.664	480.194	835	(180.806)
-	-	124	55.491	47.564	-	(25.399)
4.011	31.018	3.356	276.287	257.553	35	(62.620)
9.730	409.832	5.683	800.571	738.314	871	(244.087)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	2	487
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	23
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.929	94.867
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-
Resto de hogares	1.764	14.107
Total	3.698	109.484
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		
-	-	-

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
2	487	-	-	-	-	(487)
3	23	5	257	205	-	(116)
1.929	94.867	1.224	188.351	164.359	29	(137.808)
-	-	90	40.269	32.586	-	(24.277)
1.764	14.107	1.415	102.232	90.479	12	(50.552)
3.698	109.484	2.644	290.840	255.043	41	(188.963)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2022

31 de diciembre de 2022	Miles de Euros						
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	3	1.537	-	-	-	-	(487)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	24	490	11	707	655	-	(180)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5.551	358.756	2.989	685.318	616.654	1.056	(210.493)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	1	11	184	76.967	67.348	-	(32.620)
Resto de hogares	4.925	38.531	4.707	399.290	365.547	59	(98.139)
Total	10.503	399.314	7.707	1.085.315	982.856	1.115	(309.299)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	487	-	-	-	-	(487)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	93	5	209	156	-	(139)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.804	83.154	1.492	238.613	206.730	29	(165.768)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	132	54.163	44.903	-	(31.295)
Resto de hogares	1.830	14.461	1.907	158.246	134.894	3	(84.584)
Total	3.644	98.195	3.404	397.068	341.780	32	(250.978)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2023	31/12/2022
Administraciones Públicas	487	487
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	235.883	264.482
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	29.067	43.179
Resto de personas físicas	76.889	127.609
Total	313.259	392.578

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar.

Al 30 de junio de 2023 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 118,76% (frente al 114,25% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 128,69% con fuentes de financiación estables (frente al 124,11% de cierre de 2022).

Por otra parte, Grupo Cooperativo Cajamar mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 23.236 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 4.015 millones de euros.

En el primer semestre del ejercicio 2023, el Grupo ha realizado 2 emisiones de cédulas hipotecarias de 750 millones de euros y 350 millones de euros íntegramente colocadas en mercado. Además, ha realizado la emisión de una cédula territorial de 750 millones de euros para retener, destinada a reforzar los colaterales en la póliza con Banco de España

La actividad del Grupo en los mercados se completa con el vencimiento de 1 emisión de cédulas hipotecarias de 500 millones de euros de nominal, que se encontraba parcialmente recomprada por importe de 62 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Miles de Euros			Miles de Euros		
	30/06/2023	31/12/2022		30/06/2023	31/12/2022
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	33.709.844	32.505.488	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	26.121.206	25.352.538
Créditos a negocios conjuntos, asociadas y otras partes vinculadas	378.171	372.638	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	16.113.153	14.897.089
Prestamos Titulizados	3.626.368	4.071.695			
Correcciones de valor por deterioro de activos financieros	(605.049)	(693.663)			
Total crédito a la clientela	37.109.334	36.256.158	Total depósitos minoristas de la clientela	42.234.359	40.249.627
Activos adquiridos en pago de deuda	983.521	1.068.181			
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	100.339	83.980	Bonos y cédulas hipotecarias	1.100.000	438.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	1.000.000	1.000.000
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	600.000	600.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	305.333	355.213
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.005.333	2.393.213
			Patrimonio Neto	3.910.693	3.783.070
Total Necesidades de financiación	38.193.194	37.408.319	Total Fuentes de financiación estables	49.150.385	46.425.910

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2023	31/12/2022
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	23.236.215	24.948.996
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	17.171.400	18.524.630
De los que:		
deuda con la administración pública central	10.815.268	12.503.557
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	9.097.455	11.780.370
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	8.073.944	6.744.260
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.537.086	3.285.216
Cédulas territoriales	1.477.898	1.801.969
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	4.014.984	5.087.185

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2023	2024	2025	>2025
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	-	-	1.100.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	1.000.000
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	-	-	-	600.000
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	23.997	24.177	27.735	229.424
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	23.997	24.177	27.735	2.929.424

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



GRACIAS
