

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo de Administración el 10 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	1.181.979	863.253
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	1.181.979	863.253
Préstamos no elegibles	674.602	471.762
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	200.168	207.331
Resto de préstamos no elegibles	474.434	264.431
Préstamos elegibles	507.377	391.491
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	507.377	391.491
Importes no computables	308	175
Importes computables	507.069	391.316
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	1.181.979	507.377	863.253	391.491
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	1.120.602	489.968	841.948	379.181
Subrogadas de otras entidades	20.397	6.392	5.737	2.337
Resto	40.980	11.017	15.568	9.973
Moneda				
Euro	1.181.979	507.377	863.253	391.491
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	1.146.233	495.067	830.158	378.846
Otras situaciones	35.746	12.310	33.095	12.645
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	182.419	107.195	145.990	67.721
Más de diez años y hasta veinte años	919.417	376.843	685.831	311.221
Más de veinte años y hasta treinta años	75.328	23.339	27.091	12.549
Más de treinta años	4.815	-	4.341	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	58.769	19.587	41.983	12.437
Tipo de interés variable	753.004	328.406	521.781	227.071
Tipo de interés mixto	370.206	159.384	299.489	151.983
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	1.127.250	475.948	833.013	372.190
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>9.028</i>	<i>6.142</i>	<i>8.859</i>	<i>4.828</i>
Resto de hogares	54.729	31.429	30.240	19.301
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	742.091	292.199	524.398	223.054
Viviendas	79.552	54.131	50.462	30.112
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>1.002</i>	<i>473</i>	<i>488</i>	<i>488</i>
Oficinas y locales comerciales	121.889	41.912	82.502	51.354
Restantes edificios y construcciones	540.650	196.156	391.434	141.588
Activos/edificios en construcción	128.966	79.837	117.667	68.046
Viviendas	5.654	4.395	5.258	2.589
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Oficinas y locales comerciales	9.686	7.243	8.470	4.044
Restantes edificios y construcciones	113.626	68.199	103.939	61.413
Terrenos	310.922	135.341	221.188	100.391
Suelo urbano consolidado	22.709	11.799	12.766	4.678
Resto de terrenos	288.213	123.542	208.422	95.713

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	85.147	77.665
Potencialmente elegibles	18.939	25.252
No elegibles	66.208	52.413

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 200.168 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (207.331 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						507.377
Sobre vivienda	2.753	6.545		17.486	562	27.346
Sobre resto de bienes inmuebles	156.667	267.082	56.282			480.031
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						391.491
Sobre vivienda	905	5.911		10.455	580	17.851
Sobre resto de bienes inmuebles	115.551	249.175	8.914			373.640

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	237.197	453.003
Bajas en el período:	62.017	186.281
Principal vencido cobrado en efectivo	57.660	32.132
Cancelaciones anticipadas	1.463	401
Subrogaciones por otras entidades	-	5.144
Resto de bajas	2.894	148.604
Altas en el período:	216.311	205.040
Originadas por la entidad	58.867	154.452
Subrogaciones de otras entidades	-	3.400
Resto de altas	157.444	47.188
Saldo al 31 de diciembre de 2019	391.491	471.762
Bajas en el período:	67.320	141.885
Principal vencido cobrado en efectivo	53.773	25.586
Cancelaciones anticipadas	130	-
Subrogaciones por otras entidades	9.851	9.828
Resto de bajas	3.566	106.471
Altas en el período:	183.206	344.725
Originadas por la entidad	66.137	281.744
Subrogaciones de otras entidades	-	12.793
Resto de altas	117.069	50.188
Saldo al 31 de diciembre de 2020	507.377	674.602

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	60	(60)	(60)	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	960.000	(167.050)	(167.050)	792.950

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	60	(60)	(60)	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.160.000	(167.990)	(167.990)	992.010

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	9.428	9.501	1.665	1.668	(16)	(109)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	6.178.356	4.515.304
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	19.671.211	13.460.548
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(190.080)	(184.905)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	394	636
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	9.034	8.865
<i>Edificios terminados</i>	<i>5.210</i>	<i>4.748</i>
Vivienda	-	-
Resto	5.210	4.748
<i>Edificios en construcción</i>	<i>1.313</i>	<i>1.946</i>
Vivienda	-	-
Resto	1.313	1.946
<i>Suelo</i>	<i>2.511</i>	<i>2.171</i>
Suelo urbano consolidado	1.772	1.812
Resto de suelo	739	359
Total	9.428	9.501

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	46.745	-	27.237	-
Sin hipoteca inmobiliaria	611	-	1.866	-
Con hipoteca inmobiliaria	46.134	-	25.371	-

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		4.195	10.026	27.122	4.791	-	46.134
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	-	-	-	-
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		605	7.219	13.083	3.807	657	25.371
<i>Del que: Dudosos</i>		-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
31 de diciembre de 2020							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	593	8	15.858	15.858	-	(2.016)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	593	8	15.858	15.858	-	(2.016)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	593	-	-	-	-	(568)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	593	-	-	-	-	(568)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	618	1	6.354	6.354	-	(784)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	618	1	6.354	6.354	-	(784)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
-	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	-	-	-	-	-	-	-
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
-	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 6,25% (frente al 8,65% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 23,06% con fuentes de financiación estables (frente al 31,82% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 11.480 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 496 millones de euros.

Durante el ejercicio 2020, la Entidad no ha realizado ninguna emisión mayorista.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	6.378.856	4.656.449	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	82	74
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.316	778	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	-	-
Prestamos Titulizados	-	-			
Fondos Específicos	(166.207)	(141.922)			
Bienes adjudicados	-	-			
Total crédito a la clientela	6.216.965	4.515.305	Total depósitos minoristas de la clientela	82	74
Participaciones	123.616	79.008			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	388.300	390.400
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	388.300	390.400
			Patrimonio Neto	1.073.454	1.071.501
Total Necesidades de financiación	6.340.581	4.594.313	Total Fuentes de financiación estables	1.461.836	1.461.975

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	11.480.431	7.166.247
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	11.855.647	7.344.287
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	11.537.656	6.998.410
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.050.777	737.657
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.804.870	6.606.629
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	405.656	313.053
Cédulas territoriales	90.449	-
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	496.105	313.053

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	100.000	288.300	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	100.000	288.300	-	-

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

