

Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

30.06.2026

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 24/2021 y Circular 3/2020 habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas del 31 de diciembre de 2025 formuladas por el Consejo de Administración el 3 de marzo de 2026 y posteriormente en los estados financieros intermedios resumidos consolidados del 30 de junio de 2026 formulados por el Consejo de Administración el 28 de julio de 2026 en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, que debe recoger, entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.
- Atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, en lo concerniente al mercado de bonos garantizados, el Grupo dispone de dos programas aprobados por el Banco de España, uno de cédulas hipotecarias y otro de cédulas territoriales.

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2026 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
30 de junio de 2026						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	576.146	(215.890)	360.256	(245.117)	(461.007)	115.139
Edificios y otras construcciones terminados	111.923	(36.088)	75.835	(46.457)	(82.545)	29.378
Viviendas	80.106	(27.204)	52.902	(31.730)	(58.934)	21.172
Resto	31.817	(8.884)	22.933	(14.727)	(23.611)	8.206
Edificios y otras construcciones en construcción	121.452	(32.640)	88.812	(41.664)	(74.304)	47.148
Viviendas	121.275	(32.504)	88.771	(41.639)	(74.143)	47.132
Resto	177	(136)	41	(25)	(161)	16
Terrenos	342.771	(147.162)	195.609	(156.996)	(304.158)	38.613
Suelo urbano consolidado	103.692	(45.808)	57.884	(47.415)	(93.223)	10.469
Resto de terrenos	239.079	(101.354)	137.725	(109.581)	(210.935)	28.144
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	41.894	(15.287)	26.607	(15.861)	(31.148)	10.746
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	80.564	(27.301)	53.263	(29.480)	(56.781)	23.783
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	123	(4)	(4)	119
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Total activos adquiridos en pago de deudas	698.604	(258.478)	440.126	(290.458)	(548.936)	149.668

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 40.190 miles de euros, un deterioro acumulado de 31.289 miles de euros y un valor neto contable de 8.901 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 2025.



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2025 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2025					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	630.024	(239.748)	390.276	(265.697)	(505.445)	124.579
Edificios y otras construcciones terminados	129.434	(40.767)	88.667	(51.118)	(91.885)	37.549
Viviendas	89.054	(29.626)	59.428	(32.308)	(61.934)	27.120
Resto	40.380	(11.141)	29.239	(18.810)	(29.951)	10.429
Edificios y otras construcciones en construcción	125.949	(37.300)	88.649	(42.999)	(80.299)	45.650
Viviendas	125.788	(37.180)	88.608	(42.974)	(80.154)	45.634
Resto	161	(120)	41	(25)	(145)	16
Terrenos	374.641	(161.681)	212.960	(171.580)	(333.261)	41.380
Suelo urbano consolidado	132.220	(57.764)	74.456	(60.733)	(118.497)	13.723
Resto de terrenos	242.421	(103.917)	138.504	(110.847)	(214.764)	27.657
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	46.992	(17.284)	29.708	(17.255)	(34.539)	12.453
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	91.855	(29.391)	62.464	(32.725)	(62.116)	29.739
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	123	(4)	(4)	119
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Total activos adquiridos en pago de deudas	768.871	(286.423)	482.448	(315.677)	(602.100)	166.771

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 53.102 miles de euros, un deterioro acumulado de 38.622 miles de euros y un valor neto contable de 14.480 miles de euros.



Al 30 de junio de 2026, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2026					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	467.827	(192.184)	275.643	(209.797)	(401.981)	65.846
Edificios y otras construcciones terminados	104.190	(32.392)	71.798	(45.441)	(77.833)	26.357
Viviendas	79.177	(26.887)	52.290	(31.659)	(58.546)	20.631
Resto	25.013	(5.505)	19.508	(13.782)	(19.287)	5.726
Edificios y otras construcciones en construcción	55.344	(23.989)	31.355	(16.561)	(40.550)	14.794
Viviendas	55.344	(23.989)	31.355	(16.561)	(40.550)	14.794
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	308.293	(135.803)	172.490	(147.795)	(283.598)	24.695
Suelo urbano consolidado	87.161	(39.038)	48.123	(42.560)	(81.598)	5.563
Resto de terrenos	221.132	(96.765)	124.367	(105.235)	(202.000)	19.132
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	41.867	(15.269)	26.598	(15.858)	(31.127)	10.740
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	79.952	(27.099)	52.853	(29.302)	(56.401)	23.551
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	123	(4)	(4)	119
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Total activos adquiridos en pago de deudas	589.646	(234.552)	355.094	(254.957)	(489.509)	100.137

Al 31 de diciembre de 2025, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

Miles de Euros						
31 de diciembre de 2025						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	526.637	(215.842)	310.795	(234.278)	(450.120)	76.517
Edificios y otras construcciones terminados	116.898	(35.697)	81.201	(49.723)	(85.420)	31.478
Viviendas	83.714	(28.002)	55.712	(31.986)	(59.988)	23.726
Resto	33.184	(7.695)	25.489	(17.737)	(25.432)	7.752
Edificios y otras construcciones en construcción	63.320	(28.684)	34.636	(18.200)	(46.884)	16.436
Viviendas	63.320	(28.684)	34.636	(18.200)	(46.884)	16.436
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	346.419	(151.461)	194.958	(166.355)	(317.816)	28.603
Suelo urbano consolidado	121.111	(51.994)	69.117	(59.680)	(111.674)	9.437
Resto de terrenos	225.308	(99.467)	125.841	(106.675)	(206.142)	19.166
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	46.965	(17.266)	29.699	(17.253)	(34.519)	12.446
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	90.974	(29.164)	61.810	(32.545)	(61.709)	29.265
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	123	(4)	(4)	119
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Total activos adquiridos en pago de deudas	664.576	(262.272)	402.304	(284.076)	(546.348)	118.228



A continuación, se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	269.124	263.770	98.321	90.675	(64.461)	(73.372)
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>5.788</i>	<i>6.468</i>	<i>3.890</i>	<i>4.472</i>	<i>(5.417)</i>	<i>(5.984)</i>
Pro memoria:						
Activos fallidos	135.350	138.509				
	Miles de Euros					
			30/06/2026	31/12/2025		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			38.921.100	37.671.369		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			67.582.173	65.067.953		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(193.441)	(211.824)		

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025
Sin garantía inmobiliaria	91.846	83.929
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	177.278	179.841
<i>Edificios terminados</i>	119.005	123.591
Vivienda	90.770	97.307
Resto	28.235	26.284
<i>Edificios en construcción</i>	25.069	22.709
Vivienda	22.639	20.871
Resto	2.430	1.838
<i>Suelo</i>	33.204	33.541
Suelo urbano consolidado	25.656	14.567
Resto de suelo	7.548	18.974
Total	269.124	263.770

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2026		31/12/2025	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	13.947.971	83.661	13.026.192	94.910
Sin hipoteca inmobiliaria	451.497	2.164	406.552	2.612
Con hipoteca inmobiliaria	13.496.474	81.497	12.619.640	92.298

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2026					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.185.469	4.048.593	5.056.057	976.838	229.517	13.496.474
Del que: Dudosos		22.344	22.611	20.157	6.912	9.473	81.497
		Miles de Euros					
		31/12/2025					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		3.087.600	3.779.452	4.620.066	893.312	239.210	12.619.640
Del que: Dudosos		23.428	25.494	23.625	8.536	11.215	92.298

A continuación, se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo contenido en la Circular 3/2020, de 11 de junio, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

30 de junio de 2026

Entidades de crédito

Administraciones Públicas

Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)

Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito

Administraciones Públicas

Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)

Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real					
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
2	783	1	472	-	472	(491)	
18	474	1	106	57	-	(415)	
4.553	280.083	883	226.516	183.833	24.806	(139.344)	
2	20	30	12.449	9.937	20	(4.155)	
1.186	7.636	1.092	93.323	88.293	999	(20.218)	
5.759	288.976	1.977	320.416	272.183	26.277	(160.467)	
-	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real					
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
1	19	1	472	-	472	(491)	
7	368	1	106	57	-	(410)	
1.853	150.190	314	64.513	41.447	15.221	(124.338)	
-	-	12	4.040	1.766	-	(4.014)	
715	3.455	423	28.427	25.760	-	(16.219)	
2.576	154.032	739	93.518	67.264	15.693	(141.458)	
-	-	-	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2025

31 de diciembre de 2025		Miles de Euros					
		TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	3	952	1	472	-	472	(491)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	22	555	3	190	136	-	(478)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5.346	316.109	1.122	278.199	225.142	30.338	(141.415)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	6	519	36	14.762	11.633	20	(4.771)
Resto de hogares	1.574	10.760	1.528	137.118	129.350	2.799	(26.252)
Total	6.945	328.376	2.654	415.979	354.628	33.609	(168.636)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	1	19	1	472	-	472	(491)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	6	298	3	190	136	-	(454)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.951	129.799	410	75.801	57.805	7.907	(119.923)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	2	459	15	4.219	1.893	-	(4.560)
Resto de hogares	920	5.272	552	36.830	33.929	-	(21.136)
Total	2.878	135.388	966	113.293	91.870	8.379	(142.005)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
	-	-	-	-	-	-	-



A continuación, se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025
Administraciones Públicas	491	491
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	149.101	149.999
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	2.132	2.615
Resto de personas físicas	29.726	38.098
Total	179.318	188.588

En la Nota 6 de las cuentas anuales consolidadas del Grupo al 31 de diciembre de 2025 se recogen las políticas que el Grupo aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 –Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30 de junio de 2026 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 131,09% (frente 130,15% del 31 de diciembre de 2025), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 141,85% con fuentes de financiación estables (frente al 141,08% de cierre de 2025).

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 19.034 millones de euros de valor nominal (20.507 al 31 de diciembre de 2025 millones de euros), así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 8.610 millones de euros (7.413 al 31 de diciembre de 2025).

Durante el primer semestre de 2026, el Grupo ha realizado una emisión de deuda simple preferente de 500 millones de euros, colocada íntegramente en mercado.

Adicionalmente, también se ha realizado la amortización a fecha de ejercicio de la call del importe restante de la emisión de deuda subordinada por importe de 144,8 millones de euros, sobre la que se realizó una oferta de recompra (tender offer) en el ejercicio 2025.

A continuación, se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025		30/06/2026	31/12/2025
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	43.685.619	40.356.436	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	30.185.897	29.019.237
Créditos a negocios conjuntos, asociadas y otras partes vinculadas	429.498	438.833	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	22.448.163	20.519.784
Prestamos Titulizados	94.778	1.109.841			
Correcciones de valor por deterioro de activos financieros	(607.572)	(627.673)			
Total crédito a la clientela	43.602.323	41.277.437	Total depósitos minoristas de la clientela	52.634.060	49.539.021
Activos adquiridos en pago de deuda	440.126	482.448			
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	116.005	95.288	Bonos y cédulas hipotecarias	1.700.000	1.700.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	2.650.000	2.150.000
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	750.000	894.800
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	548	64.789
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	5.100.548	4.809.589
			Patrimonio Neto	4.904.174	4.700.837
Total Necesidades de financiación	44.158.454	41.855.173	Total Fuentes de financiación estables	62.638.782	59.049.447

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	19.933.769	20.507.357
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	16.626.183	17.061.789
De los que:		
deuda con la administración pública central	12.124.977	12.023.053
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.306.632	7.058.724
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	9.319.551	10.003.065
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	5.476.250	4.456.352
Cédulas territoriales	3.133.740	2.956.865
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	8.609.990	7.413.217

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2027	2028	2029	>2029
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	-	750.000	950.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	500.000	650.000	1.500.000
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	-	-	-	750.000
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	-	-	26	522
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	500.000	1.400.026	3.200.522

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



GRACIAS
