GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

BCC

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA -JUNIO 2021-

FECHA: 30/06/2021

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo de Administración el 9 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:

    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.

- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:

    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	**31/12/2020**
1. Total préstamos	**1.283.011**	**1.181.979**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**-**	**-**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**1.283.011**	**1.181.979**
Préstamos no elegibles	656.208	674.602
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	198.043	200.168
Resto de préstamos no elegibles	458.165	474.434
Préstamos elegibles	626.803	507.377
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	626.803	507.377
Importes no computables	577	308
Importes computables	626.226	507.069
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Miles de Euros

	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	**1.283.011**	**626.803**	**1.181.979**	**507.377**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	1.231.229	597.451	1.120.602	489.968
Subrogadas de otras entidades	11.311	8.404	20.397	6.392
Resto	40.471	20.948	40.980	11.017
Moneda				
Euro	1.283.011	626.803	1.181.979	507.377
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	1.224.030	604.671	1.146.233	495.067
Otras situaciones	58.981	22.132	35.746	12.310
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	190.452	112.156	182.419	107.195
Más de diez años y hasta veinte años	1.006.691	488.293	919.417	376.843
Más de veinte años y hasta treinta años	81.164	26.354	75.328	23.339
Más de treinta años	4.704	-	4.815	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	82.509	21.253	58.769	19.587
Tipo de interés variable	822.696	421.985	753.004	328.406
Tipo de interés mixto	377.806	183.565	370.206	159.384
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	1.220.798	593.305	1.127.250	475.948
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*16.099*	*5.776*	*9.028*	*6.142*
Resto de hogares	62.213	33.498	54.729	31.429
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**792.364**	**387.763**	**742.091**	**292.199**
Viviendas	94.982	59.020	79.552	54.131
De las cuales: viviendas de protección oficial	*994*	*465*	*1.002*	*473*
Oficinas y locales comerciales	123.712	49.184	121.889	41.912
Restantes edificios y construcciones	573.670	279.559	540.650	196.156
Activos/edificios en construcción	**136.571**	**70.652**	**128.966**	**79.837**
Viviendas	7.833	6.106	5.654	4.395
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	11.017	9.001	9.686	7.243
Restantes edificios y construcciones	117.721	55.545	113.626	68.199
Terrenos	**354.076**	**168.388**	**310.922**	**135.341**
Suelo urbano consolidado	22.957	11.698	22.709	11.799
Resto de terrenos	331.119	156.690	288.213	123.542

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**82.627**	**85.147**
Potencialmente elegibles	24.054	18.939
No elegibles	58.573	66.208

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 198.043 miles de euros al 30 de junio de 2021 (200.168 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**626.803**
Sobre vivienda	4.056	7.158		21.266	-	32.480
Sobre resto de bienes inmuebles	136.401	371.185	86.737			594.323

	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**507.377**
Sobre vivienda	2.753	6.545		17.486	562	27.346
Sobre resto de bienes inmuebles	156.667	267.082	56.282			480.031

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**391.491**	**471.762**
Bajas en el período:	**67.320**	**141.885**
Principal vencido cobrado en efectivo	53.773	25.586
Cancelaciones anticipadas	130	-
Subrogaciones por otras entidades	9.851	9.828
Resto de bajas	3.566	106.471
Altas en el período:	**183.206**	**344.725**
Originadas por la entidad	66.137	281.744
Subrogaciones de otras entidades	-	12.793
Resto de altas	117.069	50.188
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**507.377**	**674.602**
Bajas en el período:	**40.832**	**173.173**
Principal vencido cobrado en efectivo	18.692	21.920
Cancelaciones anticipadas	421	-
Subrogaciones por otras entidades	-	850
Resto de bajas	21.719	150.403
Altas en el período:	**160.258**	**154.779**
Originadas por la entidad	4.829	113.202
Subrogaciones de otras entidades	-	850
Resto de altas	155.429	40.727
Saldo al 30 de junio de 2021	**626.803**	**656.208**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	44.729	(880)	(880)	43.849
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	770.000	(170.142)	(170.142)	599.858

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros

	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones terminados	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	60	(60)	(60)	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	960.000	(167.050)	(167.050)	792.950

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		**Exceso sobre valor de garantía**		**Cobertura específica**	
	30/06/2021	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**2.632**	**9.428**	**1.228**	**1.665**	**(6)**	**(16)**
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	6.552.240	6.178.356
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	21.901.166	19.671.211
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(248.536)	(190.080)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Sin garantía inmobiliaria	**272**	**394**
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	**2.360**	**9.034**
Edificios terminados	-	*5.210*
Vivienda	-	-
Resto	-	5.210
Edificios en construcción	-	*1.313*
Vivienda	-	-
Resto	-	1.313
Suelo	*2.360*	*2.511*
Suelo urbano consolidado	1.727	1.772
Resto de suelo	633	739
Total	**2.632**	**9.428**

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		**31/12/2020**	
	Importe en libros bruto	**Del que: Dudosos**	**Importe en libros bruto**	**Del que: Dudosos**
Préstamos para adquisición de vivienda	**57.213**	**-**	**46.745**	**-**
Sin hipoteca inmobiliaria	573	-	611	-
Con hipoteca inmobiliaria	56.640	-	46.134	-

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Miles de Euros

	30/06/2021					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**5.933**	**15.010**	**30.144**	**5.553**	**-**	**56.640**
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-

Miles de Euros

	31/12/2020					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**4.195**	**10.026**	**27.122**	**4.791**	**-**	**46.134**
Del que: Dudosos	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros

TOTAL

30 de junio de 2021

	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	15	15.580	17	29.658	29.476	-	(2.614)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	1	631	631	-	(22)
Total	**15**	**15.580**	**18**	**30.289**	**30.107**	**-**	**(2.636)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	4	1.166	1	363	181	-	(424)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**4**	**1.166**	**1**	**363**	**181**	**-**	**(424)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Miles de Euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	593	8	15.858	15.858	-	(2.016)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**1**	**593**	**8**	**15.858**	**15.858**	**-**	**(2.016)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1	593	-	-	-	-	(568)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	-	-	-	-	-
Resto de hogares	-	-	-	-	-	-	-
Total	**1**	**593**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(568)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

No existen operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	**-**	**-**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 10,11% (frente al 6,25% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 26,17% con fuentes de financiación estables (frente al 23,06% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 13.164 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 589 millones de euros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, la Entidad ha realizado una emisión de deuda subordinada computable como recursos propios TIER 2 por importe de 600 millones de euros, íntegramente colocada en el mercado mayorista, acometiéndose de forma paralela un proceso de recompra de las dos emisiones en vigor, que se ha saldado con un éxito del 83,7%.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	6.800.374	6.378.856
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	4.692	4.316
Prestamos Titulizados	-	-
Fondos Específicos	(224.052)	(166.207)
Bienes adjudicados	-	-
Total crédito a la clientela	**6.581.014**	**6.216.965**
Participaciones	**122.857**	**123.616**
Total Necesidades de financiación	**6.703.871**	**6.340.581**

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	213	82
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	1	-
Total depósitos minoristas de la clientela	**214**	**82**
Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	665.100	388.300
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**665.100**	**388.300**
Patrimonio Neto	**1.088.990**	**1.073.454**
Total Fuentes de financiación estables	**1.754.304**	**1.461.836**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	13.164.140	11.480.431
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	12.563.628	11.855.647
De los que:		
deuda con la administración pública central	12.265.623	*11.537.656*
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.798.647	5.050.777
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.764.980	6.804.870
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	500.981	405.656
Cédulas territoriales	87.836	90.449
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**588.817**	**496.105**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	**2023**	**2024**	**>2024**
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	16.500	48.600	-	600.000
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**16.500**	**48.600**	**-**	**600.000**

(*)Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

BCC