INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y TRANSPARENCIA INFORMATIVA -JUNIO 2021-

FECHA: 30/06/2021

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo de Administración el 9 de marzo de 2021 y posteriormente en los estados financieros intermedios resumidos consolidados del 30 de junio de 2021 formulados por el Consejo de Administración el 3 de agosto de 2021 en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:

    - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
    - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.

- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:

    - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
    - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	**31/12/2020**
1. Total préstamos	**19.001.648**	**19.149.957**
2. Participaciones hipotecarias emitidas	**853.934**	**948.198**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	*828.108*	*919.854*
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**2.771.997**	**2.837.411**
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	*2.770.186*	*2.835.450*
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	**-**	**-**
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	**15.375.717**	**15.364.348**
Préstamos no elegibles	3.960.136	3.946.639
Cumplen los requisitospara ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.461.808	1.624.751
Resto de préstamos no elegibles	2.498.328	2.321.888
Préstamos elegibles	11.415.581	11.417.709
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	11.415.581	11.417.709
Importes no computables	316.432	350.723
Importes computables	11.099.149	11.066.986
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Miles de Euros

	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	**15.375.717**	**11.415.581**	**15.364.348**	**11.417.709**
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	13.952.087	10.144.903	13.877.152	10.111.510
Subrogadas de otras entidades	1.299.270	1.180.169	1.362.888	1.224.610
Resto	124.360	90.509	124.308	81.589
Moneda				
Euro	15.375.717	11.415.581	15.364.348	11.417.709
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	13.410.523	10.379.979	13.333.565	10.361.858
Otras situaciones	1.965.194	1.035.602	2.030.783	1.055.851
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	2.966.560	2.291.291	3.043.970	2.334.405
Más de diez años y hasta veinte años	6.919.461	5.242.969	7.033.077	5.266.782
Más de veinte años y hasta treinta años	5.150.940	3.773.180	4.900.690	3.658.989
Más de treinta años	338.756	108.141	386.611	157.533
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	1.171.972	650.577	872.396	561.503
Tipo de interés variable	10.448.757	8.108.467	10.736.526	8.193.520
Tipo de interés mixto	3.754.988	2.656.537	3.755.426	2.662.686
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.116.460	3.169.780	5.347.753	3.206.565
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*639.341*	*281.145*	*706.726*	*296.881*
Resto de hogares	10.259.257	8.245.801	10.016.595	8.211.144
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	**13.378.390**	**10.183.205**	**13.293.282**	**10.149.236**
Viviendas	10.940.610	8.720.479	10.727.609	8.674.779
De las cuales: viviendas de protección oficial	*517.596*	*411.274*	*513.883*	*421.925*
Oficinas y locales comerciales	868.851	578.470	945.761	629.427
Restantes edificios y construcciones	1.568.929	884.256	1.619.912	845.030
Activos/edificios en construcción	**442.233**	**290.545**	**445.725**	**311.427**
Viviendas	251.626	180.058	258.166	202.424
De las cuales: viviendas de protección oficial	*56*	*56*	*61*	*61*
Oficinas y locales comerciales	21.880	17.990	21.701	17.232
Restantes edificios y construcciones	168.727	92.497	165.858	91.771
Terrenos	**1.555.094**	**941.831**	**1.625.341**	**957.046**
Suelo urbano consolidado	135.115	52.183	169.050	71.967
Resto de terrenos	1.419.979	889.648	1.456.291	885.079

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	**271.207**	**258.912**
Potencialmente elegibles	97.574	105.151
No elegibles	173.633	153.761

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.461.808 miles de euros al 30 de junio de 2021 (1.624.751 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la ultima tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**11.415.581**
Sobre vivienda	2.170.237	2.855.878		2.246.407	575.293	7.847.815
Sobre resto de bienes inmuebles	1.576.021	1.381.045	610.700			3.567.766

	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	**40%< LTV <= 60%**	**60%< LTV**	**60%< LTV <= 80%**	**LTV > 80%**	**TOTAL**
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						**11.417.709**
Sobre vivienda	2.137.373	2.838.528		2.189.299	627.366	7.792.566
Sobre resto de bienes inmuebles	1.584.676	1.503.045	537.422			3.625.143

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	**Préstamos no elegibles**
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**11.177.133**	**4.034.625**
Bajas en el período:	**1.449.003**	**1.489.693**
Principal vencido cobrado en efectivo	1.157.373	333.519
Cancelaciones anticipadas	42.334	9.561
Subrogaciones por otras entidades	34.467	49.083
Resto de bajas	214.829	1.097.530
Altas en el período:	**1.689.579**	**1.401.707**
Originadas por la entidad	517.805	1.055.811
Subrogaciones de otras entidades	24.005	38.875
Resto de altas	1.147.769	307.021
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**11.417.709**	**3.946.639**
Bajas en el período:	**810.449**	**1.003.096**
Principal vencido cobrado en efectivo	622.128	163.438
Cancelaciones anticipadas	22.577	3.583
Subrogaciones por otras entidades	15.258	19.753
Resto de bajas	150.486	816.322
Altas en el período:	**808.321**	**1.016.593**
Originadas por la entidad	76.548	798.445
Subrogaciones de otras entidades	1.763	20.043
Resto de altas	730.010	198.105
Saldo al 30 de junio de 2021	**11.415.581**	**3.960.136**

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	**1.728.062**	**(556.813)**	**1.171.249**	**(471.489)**	**(1.028.302)**	**699.760**
Edificios y otras construcciones terminados	*533.252*	*(147.267)*	*385.985*	*(102.608)*	*(249.875)*	*283.377*
Viviendas	372.805	(104.839)	267.966	(61.165)	(166.004)	206.801
Resto	160.447	(42.428)	118.019	(41.443)	(83.871)	76.576
Edificios y otras construcciones en construcción	*209.183*	*(83.462)*	*125.721*	*(28.902)*	*(112.364)*	*96.819*
Viviendas	208.291	(83.308)	124.983	(28.618)	(111.926)	96.365
Resto	892	(154)	738	(284)	(438)	454
Terrenos	*985.627*	*(326.084)*	*659.543*	*(339.979)*	*(666.063)*	*319.564*
Suelo urbano consolidado	453.045	(149.284)	303.761	(153.468)	(302.752)	150.293
Resto de terrenos	532.582	(176.800)	355.782	(186.511)	(363.311)	169.271
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**473.895**	**(156.753)**	**317.142**	**(100.495)**	**(257.248)**	**216.647**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**574.342**	**(183.830)**	**390.513**	**(83.326)**	**(267.156)**	**307.187**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**293**	**(251)**	**(251)**	**42**
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 335.208 miles de euros, un deterioro acumulado de 157.047 miles de euros y un valor neto contable de 178.160 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Incial (I)	Valor Bruto Contable	Deteriro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	**1.829.858**	**(591.297)**	**1.238.561**	**(398.686)**	**(989.983)**	**839.875**
Edificios y otras construcciones terminados	*579.568*	*(158.047)*	*421.521*	*(66.712)*	*(224.759)*	*354.809*
Viviendas	415.938	(114.552)	301.386	(36.312)	(150.864)	265.074
Resto	163.630	(43.495)	120.135	(30.400)	(73.895)	89.735
Edificios y otras construcciones en construcción	*224.940*	*(89.022)*	*135.918*	*(30.296)*	*(119.318)*	*105.622*
Viviendas	223.991	(88.846)	135.145	(30.028)	(118.874)	105.117
Resto	949	(176)	773	(268)	(444)	505
Terrenos	*1.025.350*	*(344.228)*	*681.122*	*(301.678)*	*(645.906)*	*379.444*
Suelo urbano consolidado	468.601	(155.625)	312.976	(137.704)	(293.329)	175.272
Resto de terrenos	556.749	(188.603)	368.146	(163.974)	(352.577)	204.172
	-	-	-	-		-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	**509.086**	**(166.367)**	**342.719**	**(48.812)**	**(215.179)**	**293.907**
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**604.890**	**(191.659)**	**413.231**	**(49.485)**	**(241.144)**	**363.746**
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**117**	**(4)**	**(4)**	**113**
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 340.824 miles de euros, un deterioro acumulado de 145.567 miles de euros y un valor neto contable de 195.258 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Bonos hipotecarios emitidos	**-**	**-**		
De los cuales: reconocidos en el pasivo	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	**5.250.000**	**5.750.000**		
De las cuales: reconocidas en el pasivo	*1.250.000*	*1.250.000*		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	**5.250.000**	**5.750.000**		
Vencimiento residual hasta un año	2.250.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	500.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	500.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.750.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	**828.108**	**919.854**	**23**	**23**
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	828.108	919.854	23	23
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	**2.770.186**	**2.835.450**	**23**	**23**
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.770.186	2.835.450	23	23

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		**Exceso sobre valor de garantía**		**Cobertura específica**	
	30/06/2021	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**	**30/06/2021**	**31/12/2020**
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	**608.222**	**715.877**	**186.729**	**226.346**	**(183.844)**	**(172.920)**
Del que: Dudosos	*288.271*	*352.797*	*161.047*	*193.065*	*(177.657)*	*(167.838)*
Pro memoria:						
Activos fallidos	431.016	396.818				

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	31.388.083	31.200.511
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	56.380.479	53.617.061
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(303.090)	(250.890)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Sin garantía inmobiliaria	**7.001**	**12.536**
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	**601.221**	**703.341**
Edificios terminados	*358.498*	*452.301*
Vivienda	262.902	325.827
Resto	95.596	126.474
Edificios en construcción	*61.219*	*34.079*
Vivienda	56.189	26.928
Resto	5.030	7.151
Suelo	*181.504*	*216.961*
Suelo urbano consolidado	65.616	81.434
Resto de suelo	115.888	135.527
Total	**608.222**	**715.877**

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		**31/12/2020**	
	Importe en libros bruto	**Del que: Dudosos**	**Importe en libros bruto**	**Del que: Dudosos**
Préstamos para adquisición de vivienda	**11.895.502**	**361.404**	**11.776.080**	**408.831**
Sin hipoteca inmobiliaria	32.117	1.273	32.464	907
Con hipoteca inmobiliaria	11.863.385	360.131	11.743.616	407.924

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Miles de Euros

	30/06/2021					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**2.916.710**	**3.641.883**	**3.416.835**	**1.256.649**	**631.308**	**11.863.385**
Del que: Dudosos	*18.438*	*30.722*	*80.297*	*66.632*	*164.042*	*360.131*

Miles de Euros

	31/12/2020					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
	LTV≤ 40%	40% < LTV≤ 60%	60% < LTV≤ 80%	80< LTV <= 100%	LTV> 100%	Total
Importe en libros bruto	**2.877.354**	**3.658.382**	**3.244.562**	**1.270.858**	**692.460**	**11.743.616**
Del que: Dudosos	*19.468*	*34.519*	*87.367*	*78.285*	*188.285*	*407.924*

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros

TOTAL

30 de junio de 2021	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Garantía inmobiliaria**	**Resto de garantías reales**	**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	4	1.738	1	1.460	1.031	-	(487)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	10	108	6	344	272	-	(127)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3.327	178.261	3.364	788.819	633.980	1.047	(326.584)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*338*	*260.980*	*174.605*	*5*	*(144.484)*
Resto de hogares	6.713	60.010	6.707	601.908	538.464	148	(173.102)
Total	**10.054**	**240.117**	**10.078**	**1.392.531**	**1.173.747**	**1.195**	**(500.300)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Garantía inmobiliaria**	**Resto de garantías reales**	**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	487	-	-	-	-	(487)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	36	3	176	105	-	(111)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.053	57.087	1.757	485.894	352.760	153	(299.032)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*264*	*233.880*	*148.379*	*5*	*(142.888)*
Resto de hogares	2.392	22.184	3.169	298.252	251.575	26	(151.732)
Total	**3.451**	**79.794**	**4.929**	**784.322**	**604.440**	**179**	**(451.362)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Miles de Euros

TOTAL

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	6	1.736	1	1.508	1.031	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	78	8	496	391	-	(105)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.090	111.459	3.295	811.748	636.209	8.964	(291.389)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*2*	*528*	*393*	*323.248*	*221.628*	*5*	*(139.182)*
Resto de hogares	5.586	46.475	6.271	568.183	496.952	134	(179.286)
Total	**7.690**	**159.748**	**9.575**	**1.381.935**	**1.134.583**	**9.098**	**(470.780)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				
	Número de operaciones	**Importe en libros bruto**	**Número de operaciones**	**Importe en libros bruto**	**Importe máximo de la garantía real que puede considerarse**		**Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito**
					Garantía inmobiliaria	**Resto de garantías reales**	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	4	486	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	39	4	291	217	-	(85)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	944	56.378	1.978	563.504	404.650	2.753	(270.121)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	*2*	*528*	*319*	*294.075*	*193.229*	*5*	*(137.328)*
Resto de hogares	2.335	21.104	3.569	344.336	287.168	51	(160.451)
Total	**3.287**	**78.007**	**5.551**	**908.131**	**692.035**	**2.804**	**(430.657)**
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Administraciones Públicas	487	468
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	38.397	35.709
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	*10.566*	*8.022*
Resto de personas físicas	8.188	5.896
Total	**47.072**	**42.073**

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 113,37% (frente al 108,23% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 122,94% con fuentes de financiación estables (frente al 117,61% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 21.458 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 4.851 millones de euros.

En el primer semestre del ejercicio 2021, el Grupo ha realizado una emisión de deuda subordinada computable como recursos propios TIER 2 por importe de 600 millones de euros, íntegramente colocada en el mercado mayorista, acometiéndose de forma paralela un proceso de recompra de las dos emisiones en vigor, que se ha saldado con un éxito del 83,7%.

En lo referente a titulización de activos, el Grupo ha realizado la emisión del fondo IM BCC Cajamar Pymes 3 por importe de 1.000 millones de euros, que ha sido íntegramente retenido, con la finalidad de recargar colaterales en la póliza de pignoración de activos con Banco de España.

Adicionalmente, durante el ejercicio se ha producido el vencimiento de una cédula hipotecaria de 500 millones de euros, que estaba íntegramente retenida.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	29.017.016	28.714.947
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	42.536	45.475
Prestamos Titulizados	4.505.355	4.130.795
Fondos Específicos	(173.486)	(137.997)
Bienes adjudicados	1.878.903	1.994.511
Total crédito a la clientela	**35.270.324**	**34.747.731**
Participaciones	**111.183**	**101.357**
Total Necesidades de financiación	**35.381.507**	**34.849.088**

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	23.620.999	22.617.503
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	13.804.965	12.638.042
Total depósitos minoristas de la clientela	**37.425.964**	**35.255.545**
Bonos y cédulas hipotecarias	1.250.000	1.250.000
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	665.100	388.300
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	118.000	115.101
Titulizaciones vendidas a terceros	528.335	599.656
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	**2.561.435**	**2.353.057**
Patrimonio Neto	**3.509.574**	**3.376.783**
Total Fuentes de financiación estables	**43.496.973**	**40.985.385**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	**31/12/2020**
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	21.457.722	19.711.049
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	20.156.994	19.475.359
De los que:		
deuda con la administración pública central	13.365.391	*12.779.060*
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	12.333.806	12.314.593
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.823.188	7.160.766
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	3.629.333	3.103.589
Cédulas territoriales	1.221.567	805.470
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	**4.850.900**	**3.909.059**

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	**2023**	**2024**	**>2024**
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	750.000	500.000	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	16.500	48.600	-	600.000
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	15.203	24.627	28.336	460.169
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	118.000	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	**149.703**	**823.227**	**528.336**	**1.060.169**

(*)Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

GRUPO
COOPERATIVO
CAJAMAR