

Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

31.12.2021

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo de Administración el 9 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	2021	2020
1. Total préstamos	1.384.277	1.181.979
2. Participaciones hipotecarias emitidas	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	-	-
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	-	-
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	1.384.277	1.181.979
Préstamos no elegibles	729.527	674.602
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	220.567	200.168
Resto de préstamos no elegibles	508.960	474.434
Préstamos elegibles	654.750	507.377
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	654.750	507.377
Importes no computables	1.217	308
Importes computables	653.533	507.069
	Valor actualizado	
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	1.384.277	654.750	1.181.979	507.377
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	1.318.101	617.737	1.120.602	489.968
Subrogadas de otras entidades	20.345	10.104	20.397	6.392
Resto	45.831	26.909	40.980	11.017
Moneda				
Euro	1.384.277	654.750	1.181.979	507.377
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	1.326.519	630.036	1.146.233	495.067
Otras situaciones	57.758	24.714	35.746	12.310
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	201.031	112.219	182.419	107.195
Más de diez años y hasta veinte años	1.071.587	502.179	919.417	376.843
Más de veinte años y hasta treinta años	107.049	40.352	75.328	23.339
Más de treinta años	4.610	-	4.815	-
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	104.392	26.623	58.769	19.587
Tipo de interés variable	872.322	421.624	753.004	328.406
Tipo de interés mixto	407.563	206.503	370.206	159.384
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	1.309.457	611.853	1.127.250	475.948
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	15.753	5.552	9.028	6.142
Resto de hogares	74.820	42.897	54.729	31.429
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	863.289	395.608	742.091	292.199
Viviendas	111.299	71.511	79.552	54.131
De las cuales: viviendas de protección oficial	955	456	1.002	473
Oficinas y locales comerciales	104.851	59.127	121.889	41.912
Restantes edificios y construcciones	647.139	264.970	540.650	196.156
Activos/edificios en construcción	142.130	77.305	128.966	79.837
Viviendas	8.166	6.335	5.654	4.395
De las cuales: viviendas de protección oficial	-	-	-	-
Oficinas y locales comerciales	9.213	7.940	9.686	7.243
Restantes edificios y construcciones	124.751	63.030	113.626	68.199
Terrenos	378.858	181.837	310.922	135.341
Suelo urbano consolidado	23.549	11.227	22.709	11.799
Resto de terrenos	355.309	170.610	288.213	123.542

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	2021	2020
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	77.650	85.147
Potencialmente elegibles	20.057	18.939
No elegibles	57.593	66.208

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 220.567 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 (200.168 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						654.750
Sobre vivienda	5.131	11.254		25.556	-	41.941
Sobre resto de bienes inmuebles	186.769	328.608	97.432			612.809
	Miles de euros					
	2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						507.377
Sobre vivienda	2.753	6.545		17.486	562	27.346
Sobre resto de bienes inmuebles	156.667	267.082	56.282			480.031

Información sobre el mercado hipotecario IV



Los movimientos de la cartera hipotecaria que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2019	391.491	471.762
Bajas en el período:	67.320	141.885
Principal vencido cobrado en efectivo	53.773	25.586
Cancelaciones anticipadas	130	-
Subrogaciones por otras entidades	9.851	9.828
Resto de bajas	3.566	106.471
Altas en el período:	183.206	344.725
Originadas por la entidad	66.137	281.744
Subrogaciones de otras entidades	-	12.793
Resto de altas	117.069	50.188
Saldo al 31 de diciembre de 2020	507.377	674.602
Bajas en el período:	69.923	265.030
Principal vencido cobrado en efectivo	45.566	87.405
Cancelaciones anticipadas	1.583	-
Subrogaciones por otras entidades	5.605	4.731
Resto de bajas	17.169	172.894
Altas en el período:	217.296	319.955
Originadas por la entidad	34.080	263.324
Subrogaciones de otras entidades	-	10.241
Resto de altas	183.216	46.390
Saldo al 31 de diciembre de 2021	654.750	729.527

Información sobre el mercado hipotecario V



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2021					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	140.000	-	140.000
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	880.000	(139.740)	740.260

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros					
31 de diciembre de 2020					
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	-	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	-	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-	-	-	-
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	60	(60)	(60)	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	960.000	(167.050)	(167.050)	792.950

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I



A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.824	9.428	293	1.665	(7)	(16)
<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
Pro memoria:						
Activos fallidos	-	-				
			Miles de Euros			
			2021	2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			7.049.604	6.178.356		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			26.025.266	19.671.211		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(167.149)	(190.080)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sin garantía inmobiliaria	-	394
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.824	9.034
<i>Edificios terminados</i>	-	5.210
Vivienda	-	-
Resto	-	5.210
<i>Edificios en construcción</i>	-	1.313
Vivienda	-	-
Resto	-	1.313
<i>Suelo</i>	1.824	2.511
Suelo urbano consolidado	1.686	1.772
Resto de suelo	138	739
Total	1.824	9.428

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	71.083	-	46.745	-
Sin hipoteca inmobiliaria	535	-	611	-
Con hipoteca inmobiliaria	70.548	-	46.134	-

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		9.239	18.831	33.884	8.594	-	70.548
	<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-
		Miles de Euros					
		2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		4.195	10.026	27.122	4.791	-	46.134
	<i>Del que: Dudosos</i>	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

31 de diciembre de 2021

31 de diciembre de 2021	
Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
Total	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
29	37.622	35	93.685	84.800	-	(7.914)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	2	1.591	1.591	-	(23)
29	37.622	37	95.276	86.391	-	(7.937)
-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

31 de diciembre de 2021	
Entidades de crédito	
Administraciones Públicas	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	
Resto de hogares	
Total	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	

Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2	969	1	358	179	-	(545)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2	969	1	358	179	-	(545)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito
 Administraciones Públicas
 Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
 Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
 Resto de hogares
Total
 INFORMACIÓN ADICIONAL
 Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	593	8	15.858	15.858	-	(2.016)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	593	8	15.858	15.858	-	(2.016)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito
 Administraciones Públicas
 Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
 Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
 Resto de hogares
Total
 INFORMACIÓN ADICIONAL
 Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	593	-	-	-	-	(568)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	593	-	-	-	-	(568)
-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III



No existen operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	2021	2020
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	-	-
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	-	-
Resto de personas físicas	-	-
Total	-	-

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 16,14% (frente al 6,25% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 30,86% con fuentes de financiación estables (frente al 23,06% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 12.098 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 645 millones de euros.

En el primer semestre del ejercicio 2021, el Grupo ha realizado una emisión de deuda subordinada computable como recursos propios TIER 2 por importe de 600 millones de euros, íntegramente colocada en el mercado mayorista, acometiéndose de forma paralela un proceso de recompra de las dos emisiones en vigor, de 100 millones de euros y 300 millones de euros, que se ha saldado con un éxito del 83,7%. En este contexto, en noviembre se ejerció la opción de cancelación para el saldo vivo restante de la emisión de 100 millones de euros, prevista en las condiciones de emisión. Para la emisión de 300 millones de euros está previsto que se ejerza en junio de 2022, de acuerdo con las condiciones de la misma.

En el segundo semestre se ha realizado una emisión de deuda senior preferente de 500 millones de euros nominales, emitida bajo el formato 6.5NC5.5, íntegramente colocada en el mercado.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	2021	2020		2021	2020
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	7.230.216	6.378.856	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	301	82
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	6.141	4.316	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	-	-
Fondos Específicos	(158.155)	(166.207)			
Total crédito a la clientela	7.078.202	6.216.965	Total depósitos minoristas de la clientela	301	82
Participaciones	121.337	123.616			
			Bonos y cédulas hipotecarias	-	-
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	500.000	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	642.100	388.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	1.142.100	388.300
			Patrimonio Neto	1.079.677	1.073.454
Total Necesidades de financiación	7.199.539	6.340.581	Total Fuentes de financiación estables	2.222.078	1.461.836

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	12.098.089	11.480.431
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	11.312.998	11.855.647
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	11.034.199	11.537.656
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.968.205	5.050.777
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.344.794	6.804.870
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	522.826	405.656
Cédulas territoriales	122.534	90.449
Total capacidad de emisión	645.360	496.105

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV



El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	500.000
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	42.100	-	-	600.000
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	42.100	-	-	1.100.000

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.



GRACIAS
