

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales consolidadas del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo de Administración el 10 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos	19.149.957	19.548.125
2. Participaciones hipotecarias emitidas	948.198	1.108.282
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>919.854</i>	<i>1.074.981</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.837.411	3.228.085
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>2.835.450</i>	<i>3.225.892</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)	15.364.348	15.211.758
Préstamos no elegibles	3.946.639	4.034.625
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.624.751	2.078.334
Resto de préstamos no elegibles	2.321.888	1.956.291
Préstamos elegibles	11.417.709	11.177.133
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	11.417.709	11.177.133
Importes no computables	350.723	321.939
Importes computables	11.066.986	10.855.194
Pro memoria		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	15.364.348	11.417.709	15.211.758	11.177.133
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	13.877.152	10.111.510	13.698.654	9.846.283
Subrogadas de otras entidades	1.362.888	1.224.610	1.415.018	1.270.320
Resto	124.308	81.589	98.086	60.530
Moneda				
Euro	15.364.348	11.417.709	15.211.758	11.177.133
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	13.333.565	10.361.858	12.761.334	9.985.306
Otras situaciones	2.030.783	1.055.851	2.450.424	1.191.827
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	3.043.970	2.334.405	3.082.851	2.268.795
Más de diez años y hasta veinte años	7.033.077	5.266.782	6.998.398	5.159.538
Más de veinte años y hasta treinta años	4.900.690	3.658.989	4.530.527	3.407.047
Más de treinta años	386.611	157.533	599.982	341.753
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	872.396	561.503	658.220	452.452
Tipo de interés variable	10.736.526	8.193.520	10.826.471	8.112.588
Tipo de interés mixto	3.755.426	2.662.686	3.727.067	2.612.093
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.347.753	3.206.565	5.469.829	3.115.772
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>706.726</i>	<i>296.881</i>	<i>809.085</i>	<i>319.035</i>
Resto de hogares	10.016.595	8.211.144	9.741.929	8.061.361
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	13.293.282	10.149.236	13.119.692	9.876.186
Viviendas	10.727.609	8.674.779	10.555.215	8.445.555
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>513.883</i>	<i>421.925</i>	<i>543.038</i>	<i>434.215</i>
Oficinas y locales comerciales	945.761	629.427	1.004.133	670.289
Restantes edificios y construcciones	1.619.912	845.030	1.560.344	760.342
Activos/edificios en construcción	445.725	311.427	431.377	307.982
Viviendas	258.166	202.424	251.782	196.544
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>61</i>	<i>61</i>	<i>194</i>	<i>69</i>
Oficinas y locales comerciales	21.701	17.232	20.630	13.759
Restantes edificios y construcciones	165.858	91.771	158.965	97.679
Terrenos	1.625.341	957.046	1.660.689	992.965
Suelo urbano consolidado	169.050	71.967	170.197	75.131
Resto de terrenos	1.456.291	885.079	1.490.492	917.834

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	258.912	267.117
Potencialmente elegibles	105.151	114.292
No elegibles	153.761	152.825

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.624.751 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (2.078.334 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						11.417.709
Sobre vivienda	2.137.373	2.838.528		2.189.299	627.366	7.792.566
Sobre resto de bienes inmuebles	1.584.676	1.503.045	537.422			3.625.143
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						11.177.133
Sobre vivienda	2.106.316	2.812.061		2.173.164	612.424	7.703.965
Sobre resto de bienes inmuebles	1.590.702	1.533.019	349.447			3.473.168

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	10.616.411	5.291.879
Bajas en el período:	1.386.709	2.591.970
Principal vencido cobrado en efectivo	1.122.012	435.565
Cancelaciones anticipadas	41.927	11.544
Subrogaciones por otras entidades	34.065	74.970
Resto de bajas	188.705	2.069.891
Altas en el período:	1.947.431	1.334.716
Originadas por la entidad	558.661	1.024.194
Subrogaciones de otras entidades	19.110	42.384
Resto de altas	1.369.660	268.138
Saldo al 31 de diciembre de 2019	11.177.133	4.034.625
Bajas en el período:	1.449.003	1.489.693
Principal vencido cobrado en efectivo	1.157.373	333.519
Cancelaciones anticipadas	42.334	9.561
Subrogaciones por otras entidades	34.467	49.083
Resto de bajas	214.829	1.097.530
Altas en el período:	1.689.579	1.401.707
Originadas por la entidad	517.805	1.055.811
Subrogaciones de otras entidades	24.005	38.875
Resto de altas	1.147.769	307.021
Saldo al 31 de diciembre de 2020	11.417.709	3.946.639

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.829.858	(591.297)	1.238.561	(398.686)	(989.983)	839.875
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>579.568</i>	<i>(158.047)</i>	<i>421.521</i>	<i>(66.712)</i>	<i>(224.759)</i>	<i>354.809</i>
Viviendas	415.938	(114.552)	301.386	(36.312)	(150.864)	265.074
Resto	163.630	(43.495)	120.135	(30.400)	(73.895)	89.735
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>224.940</i>	<i>(89.022)</i>	<i>135.918</i>	<i>(30.296)</i>	<i>(119.318)</i>	<i>105.622</i>
Viviendas	223.991	(88.846)	135.145	(30.028)	(118.874)	105.117
Resto	949	(176)	773	(268)	(444)	505
<i>Terrenos</i>	<i>1.025.350</i>	<i>(344.228)</i>	<i>681.122</i>	<i>(301.678)</i>	<i>(645.906)</i>	<i>379.444</i>
Suelo urbano consolidado	468.601	(155.625)	312.976	(137.704)	(293.329)	175.272
Resto de terrenos	556.749	(188.603)	368.146	(163.974)	(352.577)	204.172
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	509.086	(166.367)	342.719	(48.812)	(215.179)	293.907
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	604.890	(191.659)	413.231	(49.485)	(241.144)	363.746
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	117	(4)	(4)	113
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 340.824 miles de euros, un deterioro acumulado de 145.567 miles de euros y un valor neto contable de 195.258 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.872.286	(592.974)	1.279.312	(377.854)	(970.828)	901.458
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>638.799</i>	<i>(171.759)</i>	<i>467.040</i>	<i>(69.178)</i>	<i>(240.937)</i>	<i>397.862</i>
Viviendas	458.393	(124.557)	333.836	(37.884)	(162.441)	295.952
Resto	180.406	(47.202)	133.204	(31.294)	(78.496)	101.910
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>216.562</i>	<i>(85.986)</i>	<i>130.576</i>	<i>(24.459)</i>	<i>(110.445)</i>	<i>106.117</i>
Viviendas	215.732	(85.843)	129.889	(24.253)	(110.096)	105.636
Resto	830	(143)	687	(206)	(349)	481
<i>Terrenos</i>	<i>1.016.925</i>	<i>(335.229)</i>	<i>681.696</i>	<i>(284.217)</i>	<i>(619.446)</i>	<i>397.479</i>
Suelo urbano consolidado	459.038	(151.969)	307.069	(124.535)	(276.504)	182.534
Resto de terrenos	557.887	(183.260)	374.627	(159.682)	(342.942)	214.945
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	545.640	(177.094)	368.546	(43.484)	(220.578)	325.062
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	573.019	(177.325)	395.694	(41.393)	(218.718)	354.301
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	117	(4)	(4)	113
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 282.179 miles de euros, un deterioro acumulado de 117.902 miles de euros y un valor neto contable de 164.276 miles de euros.

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.750.000	5.250.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	1.250.000	2.000.000		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.750.000	5.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	1.000.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.750.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	500.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.750.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	919.854	1.074.981	23	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	919.854	1.074.981	23	22
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.835.450	3.225.892	23	23
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.835.450	3.225.892	23	23

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	715.877	823.544	226.346	267.929	(172.920)	(207.155)
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>352.797</i>	<i>415.936</i>	<i>193.065</i>	<i>227.007</i>	<i>(167.838)</i>	<i>(196.557)</i>
Pro memoria:						
Activos fallidos	396.818	363.553				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	31.200.511	29.157.589
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	53.617.061	47.406.455
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(250.890)	(250.534)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	12.536	21.634
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	703.341	801.910
<i>Edificios terminados</i>	<i>452.301</i>	<i>503.203</i>
Vivienda	325.827	355.254
Resto	126.474	147.949
<i>Edificios en construcción</i>	<i>34.079</i>	<i>44.120</i>
Vivienda	26.928	36.607
Resto	7.151	7.513
<i>Suelo</i>	<i>216.961</i>	<i>254.587</i>
Suelo urbano consolidado	81.434	91.682
Resto de suelo	135.527	162.905
Total	715.877	823.544

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	11.776.080	408.831	11.786.375	497.095
Sin hipoteca inmobiliaria	32.464	907	38.605	1.385
Con hipoteca inmobiliaria	11.743.616	407.924	11.747.770	495.710

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.877.354	3.658.382	3.244.562	1.270.858	692.460	11.743.616
<i>Del que: Dudosos</i>		19.468	34.519	87.367	78.285	188.285	407.924
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.855.758	3.694.551	3.162.917	1.274.528	760.016	11.747.770
<i>Del que: Dudosos</i>		21.816	36.606	101.140	90.704	245.444	495.710

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por Grupo Cooperativo Cajamar al respecto:

		Miles de euros						
		TOTAL						
<u>31 de diciembre de 2020</u>		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	6	1.736	1	1.508	1.031	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	78	8	496	391	-	(105)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.090	111.459	3.295	811.748	636.209	8.964	(291.389)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2	528	393	323.248	221.628	5	(139.182)	
Resto de hogares	5.586	46.475	6.271	568.183	496.952	134	(179.286)	
Total	7.690	159.748	9.575	1.381.935	1.134.583	9.098	(470.780)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	
		Del cual: DUDOSOS						
		Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	4	486	-	-	-	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	39	4	291	217	-	(85)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	944	56.378	1.978	563.504	404.650	2.753	(270.121)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2	528	319	294.075	193.229	5	(137.328)	
Resto de hogares	2.335	21.104	3.569	344.336	287.168	51	(160.451)	
Total	3.287	78.007	5.551	908.131	692.035	2.804	(430.657)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	5	1.895	2	12.535	5.593	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	49	8	436	434	-	(87)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.879	119.933	3.679	935.107	720.976	13.707	(313.536)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	5	2.986	486	395.108	271.818	49	(174.152)
Resto de hogares	5.039	43.470	6.827	628.722	538.082	175	(187.506)
Total	6.927	165.347	10.516	1.576.800	1.265.085	13.882	(501.129)
INFORMACIÓN ADICIONAL	-	-	-	-	-	-	-
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
5	1.895	2	12.535	5.593	-	-	-
4	49	8	436	434	-	-	(87)
1.879	119.933	3.679	935.107	720.976	13.707	-	(313.536)
5	2.986	486	395.108	271.818	49	-	(174.152)
5.039	43.470	6.827	628.722	538.082	175	-	(187.506)
6.927	165.347	10.516	1.576.800	1.265.085	13.882	-	(501.129)
-	-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	49	2	105	105	-	(56)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	942	47.879	2.421	683.382	492.150	2.820	(282.393)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	4	2.715	410	356.620	234.516	49	(167.404)
Resto de hogares	2.516	22.960	4.487	439.928	362.697	58	(166.258)
Total	3.464	70.888	6.910	1.123.415	854.952	2.878	(448.707)
INFORMACIÓN ADICIONAL	-	-	-	-	-	-	-
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
4	49	2	105	105	-	-	(56)
942	47.879	2.421	683.382	492.150	2.820	-	(282.393)
4	2.715	410	356.620	234.516	49	-	(167.404)
2.516	22.960	4.487	439.928	362.697	58	-	(166.258)
3.464	70.888	6.910	1.123.415	854.952	2.878	-	(448.707)
-	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Administraciones Públicas	468	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	35.709	25.046
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	8.022	424
Resto de personas físicas	5.896	16.026
Total	<u>42.073</u>	<u>41.072</u>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 108,23% (frente al 105,17% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 117,61% con fuentes de financiación estables (frente al 115,07% de cierre de 2019).

Por otra parte, Grupo Cooperativo Cajamar mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 19.711 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.909 millones de euros.

Durante el ejercicio 2020, Grupo Cooperativo Cajamar ha realizado dos emisiones de cédulas hipotecaria por importe de 1.000 millones de euros y 750 millones de euros respectivamente, íntegramente retenidas destinadas para la recarga de colaterales en la póliza de pignoración de activos con Banco de España.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	28.714.947	25.951.573	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	22.617.503	20.413.121
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	45.475	51.816	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	12.638.042	10.148.551
Prestamos Titulizados	4.130.795	4.923.830			
Fondos Específicos	(137.997)	(761.643)			
Bienes adjudicados	1.994.511	2.043.551			
Total crédito a la clientela	34.747.731	32.209.127	Total depósitos minoristas de la clientela	35.255.545	30.561.672
Participaciones	101.357	118.938			
			Bonos y cédulas hipotecarias	1.250.000	2.000.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	388.300	390.400
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	115.101	130.090
			Titulizaciones vendidas a terceros	599.656	792.997
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	2.353.057	3.313.487
			Patrimonio Neto	3.376.783	3.326.170
Total Necesidades de financiación	34.849.088	32.328.065	Total Fuentes de financiación estables	40.985.385	37.201.329

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	19.711.049	15.919.810
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	19.475.359	15.362.190
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	12.779.060	9.607.280
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	12.314.593	7.027.566
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.160.766	8.334.623
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	3.103.589	3.434.155
Cédulas territoriales	805.470	152.256
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	3.909.059	3.586.411

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	750.000	500.000	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles(*)	100.000	288.300	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	43.474	40.966	35.028	480.189
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	115.100	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	258.574	1.079.266	535.028	480.189

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



**GRUPO
COOPERATIVO
CAJAMAR**

