



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA**

**-DICIEMBRE 2017-**

**BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, S.A.  
Y ENTIDADES DEL GRUPO CAJAMAR  
(GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR)**

# Información sobre el mercado hipotecario I

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo Cooperativo Cajamar manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por el Grupo.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en el Grupo.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago del Grupo.

# Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por el Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>31 de diciembre de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>21.275.474</b>	<b>22.488.856</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.175.827</b>	<b>1.407.069</b>
De los cuales: préstamos reconocidos en el activo	1.046.189	1.205.166
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.092.023</b>	<b>4.085.954</b>
De los cuales: préstamos reconocidos en el activo	3.071.692	4.062.493
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>17.007.624</b>	<b>16.995.833</b>
Préstamos no elegibles	5.929.619	5.903.944
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	3.031.968	1.706.735
Resto de préstamos no elegibles	2.897.651	4.197.209
Préstamos elegibles	11.078.005	11.091.889
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	11.078.005	11.091.889
Importes no computables	405.902	605.032
Importes computables	10.672.103	10.486.857

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>TOTAL</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
Originadas por la Entidad	15.213.711	9.595.388	15.197.685	9.547.691
Subrogadas de otras entidades	1.695.787	14.258.568	1.715.423	1.500.374
Resto	98.126	54.049	82.725	43.824
<b>Moneda</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
Euro	17.007.624	11.078.005	16.995.833	11.091.889
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.888</b>
Normalidad en el pago	13.219.209	9.694.139	12.459.034	9.494.973
Otras situaciones	3.788.415	1.383.866	4.536.799	1.596.915
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.888</b>
Hasta 10 años	3.393.260	2.168.820	3.372.651	1.965.048
De 10 a 20 años	7.245.377	4.813.508	6.623.041	4.498.408
De 20 a 30 años	5.119.522	3.269.631	5.280.412	3.438.958
Más de 30 años	1.249.465	826.046	1.719.729	1.189.474
<b>Tipos de interés</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.888</b>
Fijo	562.377	352.583	508.593	296.313
Variable	12.780.697	8.878.900	13.515.878	9.254.326
Mixto	3.664.550	1.846.522	2.971.362	1.541.249
<b>Titulares</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	6.644.863	2.998.882	6.592.843	2.970.776
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.477.169</i>	<i>391.224</i>	<i>1.893.792</i>	<i>500.368</i>
Resto de hogares	10.362.761	8.079.123	10.402.990	8.121.113
<b>Tipo de garantía</b>	<b>17.007.624</b>	<b>11.078.005</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.890</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>14.477.308</b>	<b>10.043.582</b>	<b>14.408.749</b>	<b>10.052.755</b>
Viviendas	11.702.950	8.658.587	12.712.208	9.222.241
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>633.907</i>	<i>447.951</i>	<i>647.853</i>	<i>438.977</i>
Oficinas y locales comerciales	1.185.770	668.418	82.109	30.938
Restantes edificios y construcciones	1.588.588	716.577	1.614.432	799.576
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>449.366</b>	<b>118.914</b>	<b>506.305</b>	<b>141.290</b>
Viviendas	284.346	66.535	209.683	38.669
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>4.175</i>	<i>2.730</i>	<i>5.326</i>	<i>2.855</i>
Oficinas y locales comerciales	116.343	37.498	34.439	8.153
Restantes edificios y construcciones	48.677	14.881	262.183	94.468
<b>Terrenos</b>	<b>2.080.950</b>	<b>915.509</b>	<b>2.080.779</b>	<b>897.845</b>
Suelo urbano consolidado	255.879	67.182	659.778	147.031
Resto de terrenos	1.825.071	848.327	1.421.001	750.814

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>176.397</b>	<b>143.684</b>
Potencialmente elegibles	27.076	28.219
No elegibles	149.321	115.465

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 3.031.968 miles de euros al 31 de diciembre de 2017 (1.706.735 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.712.197</b>	<b>4.296.416</b>	<b>196.888</b>	<b>2.121.872</b>	<b>750.632</b>	<b>11.078.005</b>
Sobre vivienda	1.980.932	2.870.848		2.121.872	750.632	7.724.284
Sobre resto de bienes inmuebles	1.731.265	1.425.568	196.888			3.353.721

  

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.572.232</b>	<b>4.604.634</b>	<b>80</b>	<b>2.914.943</b>	<b>-</b>	<b>11.091.889</b>
Sobre vivienda	1.863.802	3.052.360		2.914.943	-	7.831.105
Sobre resto de bienes inmuebles	1.708.430	1.552.274	80			3.260.784

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>11.380.897</b>	<b>7.980.665</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.446.722</b>	<b>3.125.793</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	849.407	772.962
Cancelaciones anticipadas	236.698	149.342
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	360.617	2.203.489
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.157.714</b>	<b>1.049.072</b>
Originadas por la entidad	315.243	798.775
Subrogaciones de otras entidades	18.653	40.503
Resto de altas	823.818	209.794
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>11.091.889</b>	<b>5.903.944</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.546.941</b>	<b>1.639.032</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	628.730	332.459
Cancelaciones anticipadas	403.789	316.301
Subrogaciones por otras entidades	209.393	45.468
Resto de bajas	305.029	944.804
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.533.057</b>	<b>1.664.707</b>
Originadas por la entidad	332.957	1.016.172
Subrogaciones de otras entidades	17.050	68.392
Resto de altas	1.183.005	580.143
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>11.078.005</b>	<b>5.929.619</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.531.304</b>	<b>(430.665)</b>	<b>1.774.573</b>	<b>(508.341)</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>744.474</i>	<i>(135.318)</i>	<i>852.481</i>	<i>(161.721)</i>
Viviendas	561.772	(93.197)	663.842	(118.141)
Resto	182.702	(42.121)	188.639	(43.580)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>116.224</i>	<i>(28.069)</i>	<i>129.795</i>	<i>(26.812)</i>
Viviendas	113.312	(26.905)	124.976	(25.473)
Resto	2.912	(1.164)	4.819	(1.339)
<i>Terrenos</i>	<i>670.606</i>	<i>(267.278)</i>	<i>792.297</i>	<i>(319.808)</i>
Suelo urbano consolidado	300.931	(117.350)	383.167	(163.035)
Resto de terrenos	369.675	(149.928)	409.130	(156.773)
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>485.224</b>	<b>(78.927)</b>	<b>390.919</b>	<b>(57.595)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>430.716</b>	<b>(60.942)</b>	<b>387.237</b>	<b>(50.155)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>114</b>	<b>(4)</b>	<b>117</b>	<b>(4)</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>110.571</b>	<b>(65.464)</b>	<b>112.048</b>	<b>(62.633)</b>

El Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.250.000	2.250.000		
<b>Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública</b>	-	-		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>		
Vencimiento residual hasta un año	750.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.250.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	2.750.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	2.250.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Depósitos</b>	-	-		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.175.827</b>	<b>1.407.069</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.175.827	1.407.069	17	17
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.092.023</b>	<b>4.085.954</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.092.023	4.085.954	22	20

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>38.864</b>	<b>210.347</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>1.516.084</b>	<b>1.954.212</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>623.079</i>	<i>803.909</i>
Vivienda	538.747	695.415
Resto	84.332	108.494
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>454.491</i>	<i>517.660</i>
Vivienda	196.722	216.059
Resto de edificios en construcción	257.769	301.601
<i>Suelo</i>	<i>438.514</i>	<i>632.643</i>
Suelo urbano consolidado	184.579	565.243
Resto de suelo	253.935	67.400
<b>Total</b>	<b>1.554.948</b>	<b>2.164.559</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>12.132.559</b>	<b>710.075</b>	<b>12.557.324</b>	<b>814.752</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	42.006	1.764	3.965	1.820
Con hipoteca inmobiliaria	12.090.553	708.311	12.553.359	812.932

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe en libros bruto		Exceso sobre el valor de la garantía real		Deterioro de valor acumulado	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>1.554.948</b>	<b>2.164.560</b>	<b>652.650</b>	<b>862.926</b>	<b>(476.949)</b>	<b>(635.319)</b>
De las cuales: dudosos	1.058.251	1.562.324	591.404	803.839	(458.853)	(628.474)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	339.708	162.799				

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	28.597.229	28.668.733
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	40.507.329	39.166.082
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(588.283)	(675.341)

# Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		2.712.314	4.150.067	3.213.368	1.234.029	780.775	12.090.553
	Del que: dudosos	33.930	177.397	253.672	134.379	108.931	708.309
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		2.628.126	4.646.875	3.716.295	722.285	839.778	12.553.359
	Del que: dudosos	40.155	128.031	276.673	146.696	221.377	812.932



# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2016**

	Miles de euros						
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	13	110.892	-	-	-	-	(413)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	313	23	1.822	1.045	524	(379)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.267	225.896	8.469	2.603.494	1.381.922	442.985	(870.824)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	1.705	1.300	1.255.126	766.313	-	(489.121)
Resto de hogares	8.356	95.739	14.945	1.385.514	1.050.179	139.807	(220.386)
<b>Total</b>	<b>10.644</b>	<b>432.840</b>	<b>23.437</b>	<b>3.990.830</b>	<b>2.433.146</b>	<b>583.316</b>	<b>(1.092.002)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						
	<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	951	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	167	8	655	339	93	(341)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.159	156.649	5.536	2.081.586	1.001.376	324.582	(842.943)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	1.705	1.130	1.185.758	693.235	8.372	(484.461)
Resto de hogares	2.880	48.107	7.808	776.194	526.074	72.514	(200.385)
<b>Total</b>	<b>4.043</b>	<b>205.874</b>	<b>13.352</b>	<b>2.858.435</b>	<b>1.527.789</b>	<b>397.189</b>	<b>(1.043.669)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración .

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Intermediario financieros	23	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	42.441	102.827
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>3.465</i>	<i>23.727</i>
Resto de personas físicas	52.483	148.057
<b>Total</b>	<b>94.947</b>	<b>250.884</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que el Grupo aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

# Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de la memoria consolidada integrante de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar al 31 de diciembre de 2016.

A 31/12/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 91,38% (frente al 89,97% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 100,58% con fuentes de financiación estables (frente al 98,96% de cierre de 2016).

En el ejercicio 2017, el Grupo ha realizado dos emisiones de cédulas hipotecarias por un importe total de 1.250 millones de euros, íntegramente retenidas, una emisión de cédulas territoriales por un importe total de 350 millones de euros, totalmente retenida y una emisión de deuda subordinada por un importe total de 300 millones de euros, íntegramente colocada en el mercado mayorista. Por otra parte, durante este ejercicio se han producido vencimientos de cedulas hipotecarias por importe de 750 millones de euros, y de cédulas territoriales por importe de 325 millones de euros, en ambos casos íntegramente retenidas.

En lo referente a las titulizaciones de activos, durante el periodo de análisis no se han producido nuevas emisiones, tan solo se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene la entidad (amortización de participaciones emitidas netas), así como la amortización anticipada del fondo IM BCC Cajamar Pyme 1, que se encontraba íntegramente retenido.

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 10.037 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.158 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Préstamos y anticipos a la clientela	26.488.848	25.202.233	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	19.090.718	18.932.752
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	251.425	267.486	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	6.853.387	6.424.571
Prestamos Titulizados	4.143.851	5.943.544			
Fondos Específicos	(1.181.340)	(2.184.577)			
Bienes adjudicados	2.445.690	2.552.729			
<b>Total préstamos y anticipos a la clientela</b>	<b>32.148.474</b>	<b>31.781.415</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>25.944.105</b>	<b>25.357.323</b>
<b>Participaciones</b>	<b>93.219</b>	<b>97.947</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.250.000	2.250.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	400.000	100.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	80.000	57.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	702.286	830.626
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>3.432.286</b>	<b>3.237.626</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.053.828</b>	<b>2.954.184</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>32.241.693</b>	<b>31.879.362</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>32.430.219</b>	<b>31.549.133</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2021
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	750.000	-	750.000	750.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	400.000
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	80.000	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación con vencimiento residual >1 año	72.221	673.396	64.825	497.844
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>902.221</b>	<b>673.396</b>	<b>814.825</b>	<b>1.647.844</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	10.037.473	10.465.828
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	9.186.782	9.664.465
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	3.948.052	3.915.710
Activos pignoralados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.489.281	6.564.729
Activos no pignoralados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.697.501	3.099.736
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	3.037.683	3.411.779
Cédulas territoriales	120.282	187.494
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>3.157.964</b>	<b>3.599.273</b>



**GRUPO  
COOPERATIVO  
CAJAMAR**

