



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2015-**

**BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, S.A.
Y ENTIDADES DEL GRUPO CAJAMAR
(GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR)**

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

FECHA:30/06/2015

Información sobre el mercado hipotecario I

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo Cooperativo Cajamar manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por el Grupo.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en el Grupo.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago del Grupo.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por el Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
1. Total préstamos	25.228.574	25.975.876
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.605.443	1.471.439
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.347.147	1.223.076
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.843.202	4.309.771
De los que : Préstamos mantenidos en balance	3.814.270	4.249.540
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	19.779.929	20.194.666
Préstamos no elegibles	8.311.884	8.377.186
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.786.136	2.888.529
Resto	5.525.748	5.488.657
Préstamos elegibles	11.468.045	11.817.480
Importes no computables	694.940	753.779
Importes computables	10.773.105	11.063.701
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.773.105	11.063.701

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2015		31 de diciembre de 2014	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
Origen de la operación	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Originada por la Entidad	17.687.831	9.840.813	18.078.222	10.162.440
Subrogada de otra operación	2.009.033	1.589.105	2.038.995	1.617.308
Resto de adquisiciones	83.065	38.127	77.449	37.731
Divisa de denominación	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Euro	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Resto de Divisas	-	-	-	-
Situación de pago	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Normalidad en el pago	13.409.667	9.263.565	13.654.533	9.451.051
Otras situaciones	6.370.262	2.204.480	6.540.133	2.366.428
Plazo medio remanente	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Hasta 10 años	3.786.747	1.950.824	3.785.713	1.981.384
De 10 a 20 años	6.945.493	4.051.884	6.906.844	4.031.642
De 20 a 30 años	6.690.977	3.989.846	6.978.874	4.208.209
Más de 30 años	2.356.712	1.475.491	2.523.235	1.596.244
Tipo de interés	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Fijo	635.754	355.265	676.406	375.966
Variable	16.524.610	10.029.002	17.241.317	10.543.462
Mixto	2.619.565	1.083.778	2.276.943	898.051
Finalidad de la operación	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Personas jurídicas y físicas empresarios	8.196.440	3.087.059	8.523.994	3.343.848
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	<i>3.084.897</i>	<i>808.579</i>	<i>3.410.251</i>	<i>1.079.854</i>
Resto de personas físicas	11.583.489	8.380.986	11.670.672	8.473.631
Tipo de garantía	19.779.929	11.468.045	20.194.666	11.817.479
Activos - edificios terminados	16.448.745	10.328.789	16.760.204	10.587.379
Residenciales	14.450.012	9.503.937	14.725.862	9.760.992
<i>De los que: Viviendas de protección oficial</i>	<i>697.471</i>	<i>443.561</i>	<i>704.575</i>	<i>447.623</i>
Comerciales	110.325	22.811	121.708	29.384
Restantes	1.888.408	802.041	1.912.634	797.003
Activos - edificios en construcción	757.870	205.742	821.599	260.412
Residenciales	413.063	92.429	448.794	144.017
<i>De los que: Viviendas de protección oficial</i>	<i>32.023</i>	<i>20.255</i>	<i>31.043</i>	<i>23.088</i>
Comerciales	71.076	8.859	86.673	10.316
Restantes	273.731	104.454	286.132	106.079
Terrenos	2.573.314	933.514	2.612.863	969.688
Urbanizados	1.000.955	212.329	1.077.049	251.487
Resto	1.572.359	721.185	1.535.814	718.201

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Potencialmente elegibles	29.953	33.215
No elegibles	95.296	89.995

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.786.136 miles de euros al 30 de junio de 2015 (2.888.529 miles de euros al 31 de diciembre de 2014).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros				
	30 de junio de 2015				
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	3.346.276	4.556.773	3.564.996	-	11.468.045
Sobre vivienda	1.760.173	2.930.243	3.564.573	-	8.254.989
Sobre resto de bienes	1.586.103	1.626.530	423	-	3.213.056

	Miles de euros				
	31 de diciembre de 2014				
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	3.344.787	4.604.811	3.867.881	-	11.817.479
Sobre vivienda	1.739.055	2.939.323	3.867.452	-	8.545.830
Sobre resto de bienes	1.605.732	1.665.488	429	-	3.271.649

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12.488.633	8.243.896
Bajas en el período:	1.572.049	1.520.092
Cancelaciones a vencimiento	762.945	192.778
Cancelaciones anticipadas	229.581	153.972
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	579.523	1.173.342
Altas en el período:	900.894	1.653.382
Originadas por la entidad	317.751	978.370
Subrogaciones de otras entidades	26.137	60.875
Resto	557.006	614.137
Saldo al 31 de diciembre de 2014	11.817.478	8.377.186
Bajas en el período:	864.528	943.738
Cancelaciones a vencimiento	392.041	243.624
Cancelaciones anticipadas	110.440	86.407
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	362.047	613.707
Altas en el período:	515.095	878.436
Originadas por la entidad	116.533	473.256
Subrogaciones de otras entidades	6.099	35.673
Resto	392.463	369.507
Saldo al 30 de junio de 2015	11.468.045	8.311.884

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2015		31 de diciembre de 2014	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	1.161.128	438.685	1.093.988	430.980
<i>Edificios terminados</i>	<i>617.434</i>	<i>161.538</i>	<i>566.956</i>	<i>155.030</i>
Vivienda	531.615	120.943	482.817	115.560
Resto	85.819	40.595	84.139	39.470
<i>Edificios en construcción</i>	<i>96.606</i>	<i>19.844</i>	<i>94.656</i>	<i>18.890</i>
Vivienda	95.021	18.747	93.071	17.859
Resto	1.585	1.097	1.585	1.031
<i>Suelo</i>	<i>447.088</i>	<i>257.303</i>	<i>432.376</i>	<i>257.060</i>
Terrenos urbanizados	306.946	184.761	291.854	183.525
Resto de suelo	140.142	72.542	140.522	73.535
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	289.063	51.321	255.686	43.213
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	272.798	45.369	240.064	39.557
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos	51.299	65.059	54.107	77.324

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

El Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.050.000	4.500.000		
<i>De las que: No registradas en el pasivo del balance</i>	<i>1.750.000</i>	<i>1.750.000</i>		
Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública				
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	3.750.000	3.000.000		
Vencimiento residual hasta un año	500.000	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	500.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	1.250.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Depósitos	1.300.000	1.500.000		
Vencimiento residual hasta un año	1.300.000	700.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	800.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias	1.605.443	1.471.439		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.605.443	1.471.439	15	15
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	3.843.202	4.309.771		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.843.202	4.309.771	17	17

Al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	3.236.094	3.584.120	1.431.333	1.492.170	1.332.419	1.592.317
Del que: Dudoso	2.501.115	2.704.637	1.246.290	1.262.374	1.299.911	1.363.592
Del que: Subestándar	177.484	269.008	58.491	86.557	32.508	43.599
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	83.227	132.762				
Activos fallidos	533.703	398.700				

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	29.307.772	29.223.461
Total activos (negocios totales)	41.285.515	36.031.657

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Sin garantía hipotecaria	145.958	167.582
Con garantía hipotecaria	3.090.136	3.416.538
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.343.422</i>	<i>1.523.692</i>
Vivienda	1.064.187	1.221.406
Resto de edificios terminados	279.235	302.286
<i>Edificios en construcción</i>	<i>759.927</i>	<i>824.135</i>
Vivienda	413.063	448.794
Resto de edificios en construcción	346.864	375.341
<i>Suelo</i>	<i>986.787</i>	<i>1.068.711</i>
Terrenos urbanizados	874.673	955.736
Resto de suelo	112.114	112.975
Total	3.236.094	3.584.120

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2015		31 de diciembre de 2014	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	13.418.959	867.903	13.622.878	867.392
Sin garantía hipotecaria	77.100	11.375	77.657	10.418
Con garantía hipotecaria	13.341.859	856.528	13.545.221	856.974



Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2015					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria		2.460.080	4.507.203	4.651.094	806.680	916.802	13.341.859
Del que: dudosos		38.454	126.028	322.539	165.209	204.298	856.528
		Miles de euros					
		31 de diciembre 2014					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria		2.403.448	4.457.548	4.934.696	834.414	915.115	13.545.221
Del que: dudosos		38.400	115.903	332.147	172.384	198.140	856.974

Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

30 de junio de 2015

Miles de euros

30 de junio de 2015	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	16	149.147	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.809	634.710	92	26.224	5.014	286.321	1.764	376.002	67	19.384	1.531	203.268	61.244
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	277	111.503	6	5.387	67	20.881	209	113.158	7	5.244	75	25.137	23.233
Resto de personas físicas	10.434	932.183	284	32.967	11.277	192.325	4.503	501.739	595	82.119	2.918	165.604	43.211
Total	14.243	1.566.893	376	59.191	16.307	627.793	6.267	877.741	662	101.503	4.449	368.872	104.455

Miles de euros

	Dudoso							Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica			Cobertura específica
	Nº		Nº		Nº			Nº		
	operaciones	Importe Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto		operaciones	Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	3	1.453	-	19	150.600	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.622	1.332.235	632	581.910	6.008	1.492.263	1.644.748	22.539	4.952.317	1.705.992
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.053	783.771	342	488.800	1.096	938.339	1.155.930	3.132	2.492.220	1.179.163
Resto de personas físicas	4.073	461.871	656	95.259	7.645	231.844	246.096	42.385	2.695.911	289.307
Total	7.695	1.794.106	1.288	677.169	13.656	1.725.560	1.890.844	64.943	7.798.828	1.995.299

Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2014

Miles de euros

31 de diciembre de 2014	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	17	164.388	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.745	606.176	95	40.020	4.050	274.716	2.278	526.338	99	30.957	3.302	292.174	89.405
Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria	283	113.251	8	6.349	65	19.146	302	172.303	11	12.405	119	36.959	33.517
Resto de personas físicas	10.030	938.941	295	34.906	8.193	173.833	5.649	599.747	648	87.389	7.337	216.066	53.533
Total	13.775	1.545.117	390	74.926	12.260	612.937	7.927	1.126.085	747	118.346	10.639	508.240	142.938

Miles de euros

	Dudoso						Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real				Cobertura específica
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	5	3.025	22	167.413	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.916	1.723.128	622	618.236	6.135	1.353.327	24.242	5.465.072	1.833.885
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.255	1.135.513	343	539.122	1.019	741.172	3.405	2.776.220	1.249.131
Resto de personas físicas	4.166	462.486	655	93.740	8.046	231.910	45.019	2.839.018	299.686
Total	8.082	2.185.614	1.277	711.976	14.186	1.588.262	69.283	8.471.503	2.133.571

Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2014 y durante el primer semestre de 2015.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	152.561	347.632
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>59.145</i>	<i>194.239</i>
Resto de personas físicas	85.614	123.223
Total	238.175	470.855

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que el Grupo aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 - Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo.

A 30 de junio de 2015 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 95,33% (frente al 92,77% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 103,78% con fuentes de financiación estables (frente al 101,26% de cierre de 2014).

En el primer semestre del ejercicio 2015, El Grupo ha realizado la emisión de una cédula hipotecaria por importe de 750 millones de euros. Además, en el mismo periodo se ha producido el vencimiento de una cédula hipotecaria de 200 millones de euros, y de una emisión de deuda subordinada de 300 millones de euros, de los que 250,1 millones ya habían sido recomprados previamente a inversores.

En lo referente a las titulizaciones de activos, únicamente se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene el Grupo (amortización de participaciones emitidas netas).

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 9.812 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.967 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014		30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	26.882.538	26.765.504	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	15.585.288	15.595.399
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	229.320	239.416	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	10.026.026	9.552.789
Prestamos Titulizados	5.495.487	5.903.083			
Fondos Específicos	(2.688.745)	(2.760.635)			
Bienes adjudicados	1.722.989	1.589.738			
Total crédito a la clientela	31.641.589	31.737.106	Total depósitos minoristas de la clientela	25.611.314	25.148.188
Participaciones	59.407	64.380			
			Bonos y cédulas hipotecarias	3.300.000	2.750.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	88.400	138.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.162.007	1.401.614
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	2.674	2.918
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	4.553.081	4.292.832
			Patrimonio Neto	2.736.458	2.760.792
Total Necesidades de financiación	31.700.996	31.801.486	Total Fuentes de financiación estables	32.900.853	32.201.812

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2015	2016	2017	>2017
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	500.000	1.300.000	-	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	88.400	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	54.904	102.811	88.690	915.603
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación con vencimiento residual >1 año	243	486	486	1.459
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	643.547	1.403.297	89.176	2.417.062

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	9.812.306	6.110.301
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	9.691.628	5.496.232
De los que:		
<i>deuda con la administración pública central</i>	4.887.913	601.590
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.974.725	4.588.505
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.716.903	907.727
Capacidad de emisión:		
	Miles de euros	
Cédulas hipotecarias	3.568.484	4.351.012
Cédulas territoriales	398.157	327.466
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	3.966.641	4.678.478



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2015 -
-Grupo Cooperativo Cajamar-**

