



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA**

**-JUNIO 2017-**

**BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, S.A.  
Y ENTIDADES DEL GRUPO CAJAMAR  
(GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR)**

## Información sobre el mercado hipotecario I

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo Cooperativo Cajamar manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por el Grupo.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en el Grupo.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago del Grupo.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por el Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>30 de junio de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>21.928.841</b>	<b>22.488.856</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.313.104</b>	<b>1.407.069</b>
De los cuales: préstamos reconocidos en el activo	1.136.927	1.205.166
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.837.316</b>	<b>4.085.954</b>
De los cuales: préstamos reconocidos en el activo	3.815.407	4.062.493
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>16.778.421</b>	<b>16.995.833</b>
Préstamos no elegibles	5.750.723	5.903.944
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.566.298	1.706.735
Resto de préstamos no elegibles	4.184.425	4.197.209
Préstamos elegibles	11.027.698	11.091.889
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	11.027.698	11.091.889
Importes no computables	572.807	605.032
Importes computables	10.454.891	10.486.857

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>TOTAL</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
Originadas por la Entidad	14.989.781	9.526.164	15.197.685	9.547.691
Subrogadas de otras entidades	1.691.549	1.456.204	1.715.423	1.500.374
Resto	97.091	45.330	82.725	43.824
<b>Moneda</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
Euro	16.778.421	11.027.698	16.995.833	11.091.889
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.888</b>
Normalidad en el pago	12.601.935	9.501.741	12.459.034	9.494.973
Otras situaciones	4.176.486	1.525.957	4.536.799	1.596.915
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.888</b>
Hasta 10 años	3.302.711	2.042.209	3.372.651	1.965.048
De 10 a 20 años	6.781.815	4.600.584	6.623.041	4.498.408
De 20 a 30 años	5.162.763	3.328.371	5.280.412	3.438.958
Más de 30 años	1.531.132	1.056.534	1.719.729	1.189.474
<b>Tipos de interés</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.888</b>
Fijo	533.069	309.635	508.593	296.313
Variable	12.997.059	9.043.716	13.515.878	9.254.326
Mxto	3.248.293	1.674.347	2.971.362	1.541.249
<b>Titulares</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.889</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	6.395.405	2.938.829	6.592.843	2.970.776
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	1.681.595	464.915	1.893.792	500.368
Resto de hogares	10.383.016	8.088.869	10.402.990	8.121.113
<b>Tipo de garantía</b>	<b>16.778.421</b>	<b>11.027.698</b>	<b>16.995.833</b>	<b>11.091.890</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>14.300.732</b>	<b>9.981.799</b>	<b>14.408.749</b>	<b>10.052.755</b>
Viviendas	12.574.738	9.173.497	12.712.208	9.222.241
De las cuales: viviendas de protección oficial	642.735	450.242	647.853	438.977
Oficinas y locales comerciales	61.983	22.444	82.109	30.938
Restantes edificios y construcciones	1.664.011	785.858	1.614.432	799.576
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>467.740</b>	<b>132.344</b>	<b>506.305</b>	<b>141.290</b>
Viviendas	195.514	32.113	209.683	38.669
De las cuales: viviendas de protección oficial	5.312	2.850	5.326	2.855
Oficinas y locales comerciales	34.339	10.817	34.439	8.153
Restantes edificios y construcciones	237.887	89.414	262.183	94.468
<b>Terrenos</b>	<b>2.009.949</b>	<b>913.555</b>	<b>2.080.779</b>	<b>897.845</b>
Suelo urbano consolidado	595.975	149.793	659.778	147.031
Resto de terrenos	1.413.974	763.762	1.421.001	750.814

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>177.074</b>	<b>143.684</b>
Potencialmente elegibles	27.845	28.219
No elegibles	149.229	115.465

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.566.298 miles de euros al 30 de junio de 2017 (1.706.735 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de junio de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.625.688</b>	<b>4.592.596</b>	<b>88.817</b>	<b>2.682.662</b>	<b>37.935</b>	<b>11.027.698</b>
Sobre vivienda	1.916.443	3.115.469		2.682.662	37.935	7.752.509
Sobre resto de bienes inmuebles	1.709.245	1.477.127	88.817			3.275.189

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.572.232</b>	<b>4.604.634</b>	<b>80</b>	<b>2.914.943</b>	<b>-</b>	<b>11.091.889</b>
Sobre vivienda	1.863.802	3.052.360		2.914.943	-	7.831.105
Sobre resto de bienes inmuebles	1.708.430	1.552.274	80			3.260.784

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>11.380.897</b>	<b>7.980.665</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.446.722</b>	<b>3.125.793</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	849.407	772.962
Cancelaciones anticipadas	236.698	149.342
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	360.617	2.203.489
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.157.714</b>	<b>1.049.072</b>
Originadas por la entidad	315.243	798.775
Subrogaciones de otras entidades	18.653	40.503
Resto de altas	823.818	209.794
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>11.091.889</b>	<b>5.903.944</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>872.610</b>	<b>1.053.655</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	444.650	258.065
Cancelaciones anticipadas	138.363	60.504
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	289.597	735.086
<b>Altas en el período:</b>	<b>808.419</b>	<b>900.434</b>
Originadas por la entidad	89.237	530.401
Subrogaciones de otras entidades	7.549	27.991
Resto de altas	711.633	342.042
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	<b>11.027.698</b>	<b>5.750.723</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.662.164</b>	<b>(432.854)</b>	<b>1.774.573</b>	<b>(508.341)</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>858.711</i>	<i>(143.175)</i>	<i>852.481</i>	<i>(161.721)</i>
Viviendas	672.854	(102.767)	663.842	(118.141)
Resto	185.857	(40.408)	188.639	(43.580)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>124.361</i>	<i>(27.667)</i>	<i>129.795</i>	<i>(26.812)</i>
Viviendas	119.540	(26.318)	124.976	(25.473)
Resto	4.821	(1.349)	4.819	(1.339)
<i>Terrenos</i>	<i>679.092</i>	<i>(262.012)</i>	<i>792.297</i>	<i>(319.808)</i>
Suelo urbano consolidado	305.026	(123.268)	383.167	(163.035)
Resto de terrenos	374.066	(138.744)	409.130	(156.773)
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>444.350</b>	<b>(63.324)</b>	<b>390.919</b>	<b>(57.595)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>402.813</b>	<b>(50.384)</b>	<b>387.237</b>	<b>(50.155)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>114</b>	<b>(4)</b>	<b>117</b>	<b>(4)</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>111.674</b>	<b>(63.403)</b>	<b>112.048</b>	<b>(62.633)</b>

El Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.250.000	2.250.000		
<b>Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública</b>	-	-		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>		
Vencimiento residual hasta un año	750.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	3.500.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	2.250.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Depósitos</b>	-	-		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.313.104</b>	<b>1.407.069</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.313.104	1.407.069	17	17
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.837.316</b>	<b>4.085.954</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.815.407	4.085.954	19	20

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe en libros bruto		Exceso sobre el valor de la garantía real		Deterioro de valor acumulado	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>1.796.166</b>	<b>2.164.560</b>	<b>770.294</b>	<b>862.926</b>	<b>(568.640)</b>	<b>(635.319)</b>
De las cuales: dudosos	1.293.219	1.562.324	718.998	803.839	(559.807)	(628.474)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	127.602	162.799				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	28.664.842	28.668.733
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	39.943.077	39.166.082
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(698.305)	(675.341)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>74.231</b>	<b>210.347</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>1.721.935</b>	<b>1.954.212</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>705.843</i>	<i>803.909</i>
Vivienda	621.824	695.415
Resto	84.019	108.494
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>475.267</i>	<i>517.660</i>
Vivienda	199.233	216.059
Resto de edificios en construcción	276.034	301.601
<i>Suelo</i>	<i>540.825</i>	<i>632.643</i>
Suelo urbano consolidado	484.631	565.243
Resto de suelo	56.194	67.400
<b>Total</b>	<b>1.796.166</b>	<b>2.164.559</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>12.376.388</b>	<b>792.338</b>	<b>12.557.324</b>	<b>814.752</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	58.239	3.627	3.965	1.820
Con hipoteca inmobiliaria	12.318.149	788.711	12.553.359	812.932

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.609.798</b>	<b>4.430.930</b>	<b>3.234.908</b>	<b>653.080</b>	<b>1.389.433</b>	<b>12.318.149</b>
	Del que: dudosos	37.521	114.456	231.480	122.208	283.046	788.711
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.628.126</b>	<b>4.646.875</b>	<b>3.716.295</b>	<b>722.285</b>	<b>839.778</b>	<b>12.553.359</b>
	Del que: dudosos	40.155	128.031	276.673	146.696	221.377	812.932

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

	<u>30 de junio de 2017</u>		Miles de euros					
			TOTAL				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
	Sin garantía real		Con garantía real		Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	16	29.352	-	-	-	-	(1.562)	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	7	465	15	1.090	680	147	(476)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.808	198.874	7.166	2.199.597	550.975	806.718	(810.838)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3	922	1.126	1.073.654	15.397	564.523	(437.678)	
Resto de hogares	6.926	76.480	12.338	1.142.434	829.064	26.767	(226.002)	
<b>Total</b>	<b>8.757</b>	<b>305.171</b>	<b>19.519</b>	<b>3.343.121</b>	<b>1.380.719</b>	<b>833.632</b>	<b>(1.038.878)</b>	
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

  

			Miles de euros					
			Del cual: DUDOSOS				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
	Sin garantía real		Con garantía real		Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	6	1.994	-	-	-	-	(1.562)	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	309	8	506	256	35	(440)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.014	146.726	5.146	1.831.754	366.368	664.584	(786.870)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3	922	1.034	1.021.700	14.316	518.204	(433.656)	
Resto de hogares	2.888	40.229	7.571	745.749	492.634	16.263	(205.681)	
<b>Total</b>	<b>3.912</b>	<b>189.258</b>	<b>12.725</b>	<b>2.578.009</b>	<b>859.258</b>	<b>680.882</b>	<b>(994.553)</b>	
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

# Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2016**

	Mies de euros						
	<b>TOTAL</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	13	110.892	-	-	-	-	(413)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	313	23	1.822	802	767	(379)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.267	225.896	8.469	2.603.494	595.382	1.229.525	(870.824)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	1.705	1.300	1.255.126	29.933	736.380	(489.121)
Resto de hogares	8.356	95.739	14.945	1.385.514	838.849	351.137	(220.386)
<b>Total</b>	<b>10.644</b>	<b>432.840</b>	<b>23.437</b>	<b>3.990.830</b>	<b>1.435.033</b>	<b>1.581.429</b>	<b>(1.092.002)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Mies de euros						
	<b>Del cual: DUDOSOS</b>						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	951	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	167	8	655	119	313	(341)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.159	156.649	5.536	2.081.586	335.530	990.428	(842.943)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	1	1.705	1.130	1.185.758	27.389	674.218	(484.461)
Resto de hogares	2.880	48.107	7.808	776.194	394.864	203.724	(200.385)
<b>Total</b>	<b>4.043</b>	<b>205.874</b>	<b>13.352</b>	<b>2.858.435</b>	<b>730.513</b>	<b>1.194.465</b>	<b>(1.043.669)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2016 y durante el primer semestre de 2017.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	27.810	102.827
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>4.223</i>	<i>23.727</i>
Resto de personas físicas	39.337	148.057
<b>Total</b>	<b>67.147</b>	<b>250.884</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que el Grupo aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de la memoria consolidada integrante de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar al 31 de diciembre de 2016.

A 30/06/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 92,79% (frente al 89,97% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 102,08% con fuentes de financiación estables (frente al 98,96% de cierre de 2016).

En el ejercicio 2017, el grupo ha realizado una emisión de cédulas territoriales por un importe total de 350 millones de euros, íntegramente retenidas y una emisión de deuda subordinada por un importe total de 300 millones de euros, íntegramente colocada en mercados mayoristas. Por otra parte, durante este ejercicio se han producido vencimientos de cedulas territoriales por importe de 325 millones de euros, también íntegramente retenidos.

En lo referente a las titulizaciones de activos, durante el periodo de análisis no se han producido nuevas emisiones, tan solo se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene la entidad (amortización de participaciones emitidas netas).

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 10.898 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.109 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016		30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	25.391.095	25.202.233	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	19.197.234	18.932.752
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	217.437	267.486	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	7.164.443	6.424.571
Prestamos Titulizados	5.488.845	5.943.544			
Fondos Específicos	(1.429.419)	(2.184.577)			
Bienes adjudicados	2.509.326	2.552.729			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>32.177.284</b>	<b>31.781.415</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>26.361.677</b>	<b>25.357.323</b>
<b>Participaciones</b>	<b>76.405</b>	<b>97.947</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.250.000	2.250.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	400.000	100.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	80.000	57.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	764.740	830.626
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>3.494.740</b>	<b>3.237.626</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.066.906</b>	<b>2.954.184</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>32.253.689</b>	<b>31.879.362</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>32.923.323</b>	<b>31.549.133</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2017	2018	2019	>2019
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	750.000	-	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	400.000
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	35.782	66.005	66.589	596.364
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	2.000	78.000	-	-
Otra financiación con vencimiento residual >1 año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>37.782</b>	<b>894.005</b>	<b>66.589</b>	<b>2.496.364</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulación, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	10.898.414	10.465.828
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	9.996.959	9.664.465
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	4.036.015	3.915.710
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.245.543	6.564.729
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	2.751.416	3.099.736
<b>Capacidad de emisión:</b>		
	Miles de euros	
Cédulas hipotecarias	2.863.913	3.411.779
Cédulas territoriales	244.957	187.494
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>3.108.870</b>	<b>3.599.273</b>



**GRUPO  
COOPERATIVO  
CAJAMAR**

